

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Kublov (okres Beroun)

Prodej bytu 3+1 (80m2) s garáží v Kublově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 059N0577 TYP ZAKÁZKY: prodej
92

LOKALITA: Kublov (okres Beroun)

Prodej bytu 3+1 (80m2) s garáží v Kublově

Realitní společnost ERA ONE Brodan a Kutzendörfer nabízí v exkluzivním zastoupení majitele k prodeji bytovou jednotku 80m2 o dispozici 3+1 s lodžii a samostatnou garáží 16m2 v klidném prostředí obce Kublov na začátku Křivoklátského hvozdu.

Byt je ve stavu k rekonstrukci, je umístěn v 1. nadzemním podlaží cihlové budovy a je orientován na jihozápad a severozápad. Současná dispozice - kuchyně, obývací pokoj, ložnice se vstupem na lodžii, dětský pokoj, komora či šatna, koupelna, WC, předstíň a prostorná chodba.

Příslušenstvím k bytu je dále sklepní kóje, sklad paliva a samostatná garáž o výměře 16m2. Byt má nová plastová okna, garáž nová vrata na dálkové ovládání, je vyvločkován komín a provedeny nové stoupačky. Byt má nový kotel na tuhá paliva, který zajišťuje vytápění bytu s rozvodem do ústředního topení.

V obci Kublov je zajištěna částečná občanská vybavenost, obchod, mateřská škola, a restaurace. Základní škola a lékař je dostupný v okolních obcích Broumy a Žebrák.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu umístěnou v Křivoklátských lesích s velmi dobrou dostupností do měst Beroun s dojezdem do 20 minut a Praha s dojezdem do 40 minut po dálnici D5.

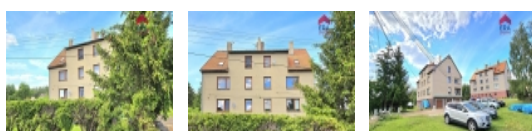
Zajistíme Vám výhodné financování koupě bytu za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto zajímavého bytu a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	80



Nemovitost nabízí



ERA Impuls

Liberecká 804/3
466 01 Jablonec nad Nisou

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Kublov (okres Beroun)

Realitní makléř**Michal Kutzendorfer**

Mobil: 777 985 898

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	5
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Stáří objektu	1980
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	205
Užitná plocha (m2)	96