

Prodej samostatného RD, 266 m², Třinec, Guty (okres Frýdek-Místek)



Prodej, rodinný dům, 6+1, 266 m², Třinec-Guty

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1116/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třinec, Guty (okres Frýdek-Místek)

Prodej, rodinný dům, 6+1, 266 m², Třinec-Guty

Nabízíme Vám ke koupi dvoupodlažní rodinný dům s podsklepením o dispozici 6+1 v Třinci - Gutech. V domě o celkové výměře 350 m², se nachází šest pokojů, dále kuchyň, chodba, dvě koupelny a WC, komory, dvojgaráž, prostorné sklepní prostory včetně dílny, kotelny, prádelny a sušárny.

Vytápění kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Rodinný dům je napojen na vodovod z vlastní studny (nový vrt v roce 2022), kanalizaci do jímky na vyvážení a NN. Celková plocha pozemku je 966 m².

Rodinný dům je užíván od roku 1980, v roce 2022 byla provedena oprava střechy, nátěr fasády včetně podhledů a nové zábradlí na balkoně. V domě potom byly vyměněny částečně nové povrchy podlah v pokojích v 1.NP.

Guty jsou podhorskou vesničkou nacházející se v podhůří Beskyd. Z horní části Gutů je výhled na okolní krajinu, např. na Český Těšín, Ropici, Smilovice, Nebory nebo Třinec, příp. až na vrcholky české strany hory Čantoryje.

V Třinci je výborná občanská vybavenost, v městské části Guty se nachází obchod a restaurace. Pravidelné spojení do centra Třince je zajištěno pomocí autobusové hromadné dopravy ze zastávky umístěné cca 300 m od domu.

Průkaz energetické náročnosti nemáme aktuálně k dispozici, proto inzerujeme dle zákona v energetické třídě G. Těšíme se na Vaší návštěvu.

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 266 m², Třinec, Guty (okres Frýdek-Místek)**Nemovitost nabízí****AZET reality**

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř**Dolinek Kamil**

Mobil: +420 603 224 055
kdolinek@azetrealty.cz

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	266
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	966
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m ²)	266
Zastavěná plocha (m ²)	153
Plocha parcely (m ²)	966
Užitná plocha (m ²)	266
Plocha zahrady (m ²)	807
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 266 m², Třinec, Guty (okres Frýdek-Místek)