

Prodej obchodních prostor, Kladno

Atypický dům s obchodními prostorami, Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00472-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno

Atypický dům s obchodními prostorami, Kladno

Prodej přízemního rohového domu s půdní vestavbou v těsné blízkosti pěší zóny v Kladně. Dům je postaven na pozemku o výměře 142 m². Interier domu je řešen atypicky, všechny vnitřní prostory domu prošly před několika lety celkovou rekonstrukcí.

V přízemí jsou obchodní prostory využívány v současné době jako atelier, první patro je řešeno jako byt s dispozicí 2+k.k. Přízemí a první patro jsou propojeny bez uzavření točitým schodištěm. Přístup do bytu je jen přes atelier.

Dům je cihlový a je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Rozvody vody a elektřiny jsou původní.

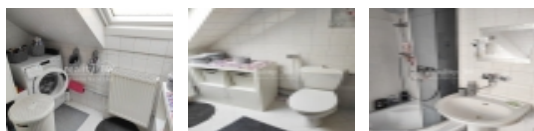
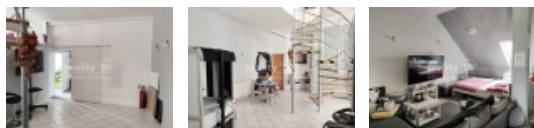
V podkroví je koupelna a WC, v přízemí WC s umyvadlem.

Dům má velmi dobrou dostupnost, stanice MHD (autobusů) je vzdálena cca 3 min. pěšky, v blízkosti je i autobusové nádraží meziměstské dopravy. Nedaleko jsou i napojení na dálnici D5 a D6.

V místě je veškerá občanská vybavenost (obchody, škola, školka, pošta, zdravotnická zařízení atd.) Přímo proti domu se nachází hlavní kladenská pošta. V blízkém okolí se nachází řada obchodů a služeb.

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	188
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus



Nemovitost nabízí

Reality 89 s.r.o.

Prodej obchodních prostor, Kladno

Realitní makléř



Ing. Libor Rakovský

Mobil: +420 734 378 216

lrakovsky@reality89.cz

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	233
Plocha kanceláří (m2)	233
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
Počet obchodů	1
Druh prostor	Obchodní