

Prodej samostatného RD, 160 m², Vyšehořovice (okres Praha-východ)



Rodinný dům 4+1 160m², pergola, zahradní domek, bazén, 2 parkovací stání, pozemek 640m² v obci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00165 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vyšehořovice (okres Praha-východ)

Rodinný dům 4+1 160m², pergola, zahradní domek, bazén, 2 parkovací stání, pozemek 640m² v obci

Nabízíme vám krásný rodinný dům o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou cca 110 m² s pergolou a zastřešeným stáním pro dva vozy. Dům se nachází na pozemku o rozloze 640 m² v malebné obci Vyšehořovice - Kozovazy.

Dům je rozdělen do dvou nadzemních podlaží a disponuje velkým obývacím pokojem s kachlovými kamny a kuchyní s jídelnou, vstupem do pergoly, třemi pokoji v 2.NP, technickou místností, dvěma koupelnami a dvěma toaletami, což zajišťuje pohodlí pro celou rodinu.

Na zahradě najdete bazén a zahradní domek 50 m², který je vybaven posezením s krbem a udírnou, letní kuchyní, dílnou a toaletou. Vzrostlá zahrada nabízí také přístup k potoku, což přidává na její atraktivitě a poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek.

Pro závlahu a využití dešťové vody je možné použít jímky, zakopané na dvoře, o objemu cca 5 m³.

Vytápění a ohřev TUV je zajištěn elektrickým kotlem a bojlerem, náklady na elektřinu jsou 6.300 Kč/měsíc.

PENB - Celková dodaná energie do domu D, průměrný součinitel prostupu tepla budovy D, příprava teplé vody C, osvětlení B, vytápění E, primární energie z obnovitelných zdrojů G.

Pokud hledáte klidné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí, tento rodinný dům v obci Kozovazy je pro vás ideální volbou.

Dům se nachází cca 15 m od autobusové zastávky směr obec Mochov 2 km, město Čelákovice 6,2 km, Nehvizdy 5 km a Hl.m. Praha 14 km.

V obci Kozovazy je Hotel Loni s restaurací cca 500m od domu. Kozovazy spadají pod obec Vyšehořovice s obecním úřadem, kde se nachází smíšené zboží a potraviny, mateřská školka, fotbalové hřiště a dobrovolní hasiči. V obci Mochov je obecní úřad mateřská a základní škola, tenisové kurty, fotbalové hřiště, Hotel Bouček, pošta, restaurace, sokolovna, potraviny.

Městys Nehvizdy a město Čelákovice mají plnou občanskou vybavenost



Nemovitost nabízí

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Prodej samostatného RD, 160 m², Vyšehořovice (okres Praha-východ)

Realitní makléř



Ing. Rostislav Kulička

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

CENA: (za nemovitost) **12 249 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha teras (m ²)	10
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	160
Plocha parcely (m ²)	640
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	160
Nebytové prostory (m ²)	50
Dílna (m ²)	50
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 160 m2, Vyšehořovice (okres Praha-východ)