

Prodej řadového RD, 100 m², Praha 8, Libeň

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 100 m², Praha 8, Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646348 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Pod vlastním krovem

Prodej řadového RD, 100 m², Praha 8, Libeň

cena je vč. odměny RK, Hledáte klidné bydlení se zahradou a zároveň se nechcete vzdát luxusu bydlet přímo v Praze u metra? Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně koupi řadového rodinného domu v klidné ulici Pod Vlastním krovem, Praha 8 Libeň, pouze 3 minuty pěšky od metra C Ládví a s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Zastavěná plocha domu je 43 m, podlahová plocha 100 m, zahrada má 60 m a předzahrádka do ulice 25 m.

Dům je volný ihned pro nastěhování či rekonstrukci dle vašich představ. Lze přistavět druhé patro či rozšířit přízemí, a zvýšit tak vnitřní dispozici až na 5+kk (145 m). To vše, aniž byste zasáhli do prostoru zahrady.

Dispozice tohoto cihlového domu je 3+1. V přízemí se nachází obývací pokoj (12,5 m) se vstupem na terasu a zahradu přes zimní zahradu, kuchyně (8,9 m), chodba (5 m), samostatná toaleta a schodiště (5 m). V prvním patře jsou dva pokoje (16,5 m a 9 m) a chodba (3,5 m). V suterénu jsou sklepy (22,7 m) a původní koupelna (5,9 m). Ze sklepa vede další vstup na zahradu, což je velmi praktické.

Dům je velmi variabilní, jak ukázaly rekonstrukce v okolí. Např. lze v přízemí zvětšit zádveří do ulice, vystavit moderní koupelnu s WC, prostorný obývací pokoj s kuch. koutem, jídelnou a vstupem do nové zimní zahrady či rovnou ven na terasu. Dispozici v prvním patře můžete ponechat či rozšířit nad původní zimní zahradu. Lze postavit další patro se dvěma pokoji a koupelnou s WC. Možností je řada. Dům lze využít i beze změn, je ve velmi dobrém udržovaném stavu, v domě proběhla rekonstrukce plynového kotle, oken, střechy. Vytápění zajišťuje plynový kotel, jsou zde všechny sítě vč. vodovodu a kanalizace.

Dům je v osobním vlastnictví, není zatížen hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK Vám zařídíme exkluzivní podmínky hypotéky. Tento dům doporučuji všem, kteří hledají klidné bydlení se zahradou, a zároveň se nechťejí vzdát luxusu bydlet přímo v Praze pár minut od metra, MHD, školy, školky, obchodů, zdravotního střediska a v blízkosti lesoparku Ládví. Přijďte se podívat.

Ev. číslo: 645734. Energetický štítek: G (531 kWh/m²/rok).



Prodej řadového RD, 100 m2, Praha 8, Libeň

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	132
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	43
Užitná plocha (m2)	100
Poloha objektu	řadový