

Prodej bytu 2+kk, 49 m², OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Geologická - exkluzivně



Byt 2+kk, 53 m², s balkonem, parkovacím stáním a sklepem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222784 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Geologická

Byt 2+kk, 53 m², s balkonem, parkovacím stáním a sklepem

Ve výhradním zastoupení si dovoluujeme nabídnout byt 2+kk, v 2NP, o výměře 48,5 m², s balkonem 4,3 m², sklepem 2,7 m² a s garážovým stáním v 2PP novostavby Barrandov Hills z roku 2013 od společnosti Crestyl.

Bytová jednotka má výšku stropu 2,8 m a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (20,5 m²), se vstupem na terasu (4,3 m²), prostorné ložnice (15,3 m²) s místem pro velkou vestavěnou šatní skříň, dále z chodby (6,2 m²), koupelny s wc (4,4 m²) a komory (2,1 m²). Vstup k bytu je přes uzamykatelnou chodbu pouze pro tři byty. Orientace bytu je na východ.

Dům s úspornou energetickou třídou C má plastová okna s dvojsklem a centrální plynovou kotelnu. Jedná se o uzavřený areál s ostrahou 24/7.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost. Autobusu č. 105 staví přímo v ulici (cca 100m), na zastávku tramvaje Geologická pak dojdete do 5 min (cca 400m), oba spoje Vás dovezou do 10 min na Smíchovské nádraží.

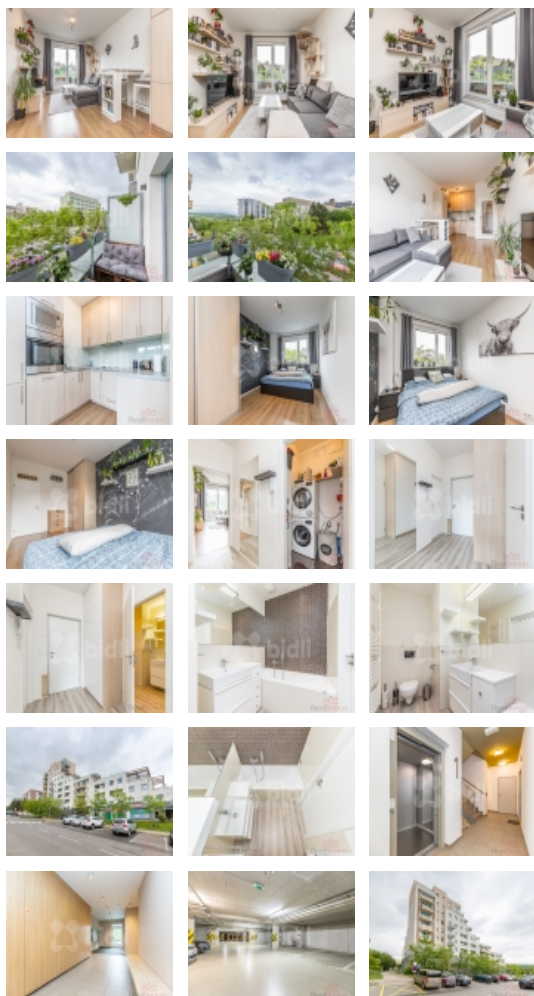
Přímo v domě je barbershop, kavárna a potraviny. V docházkové vzdálenosti najdete Lidl, mateřskou a základní školu, Alzabox a další užitečné obchody a služby.

CENA: (za nemovitost) **7 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2



Prodej bytu 2+kk, 49 m², OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Geologická - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Münzberg

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Celková podlahová plocha (m²)	49
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m²)	4
Plocha sklepu (m²)	3
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok kolaudace	2013
Bytové jádro	Zděné
Počet míst k parkování	1