

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD,



Investiční pozemek o výměře 584 m2, Praha 4 - Michle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00491 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Investiční pozemek o výměře 584 m2, Praha 4 - Michle

Výjimečná příležitost k zakoupení rohového stavebního pozemku o výměře 584 m2, v klidné lokalitě, na hranici ulic Pekarenska, Vnitřní a Vnější, Praha 4 - Michle.

Tento strategicky umístěný pozemek je v současné době využíván jako park a nabízí bezproblémový přístup do centra města s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Díky platnému územnímu plánu s funkčním využitím OB-F/DH (čistě obytné) - je tento pozemek ideální pro výstavbu rodinných nebo bytových domů. Jeho rohová poloha a blízkost třípatrových domů na vedlejší parcele vyžadují dodržení stejného vzhledu.

V případě výstavby třípodlažního domu, navazujícího na vedlejší stavby, - je maximální zastavěnost 47% (274,48 m2) a minimální koeficient zeleně 25% (146 m2). Nicméně na základě podmínky, že budova by měla být shodná se sousední budovou 133,4 m2, pak by maximální užitná plocha mohla být 133,4 m2 * 3 = 400,2 m2. V tomto případě, nabídka představuje investiční příležitost s vysokým potenciálem.

Na základě informací ze stavebního úřadu by mělo být vybudováno podzemní parkoviště a samotná budova by měla mít o něco větší vzdálenost od Pekárenské ulice, v důsledku toho, se konečné rozměry mohou lišit. Každý projekt je nejlepší koordinovat osobně na stavebním úřadě.

Nezmeškejte příležitost k investici do budoucnosti ve perspektivní lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Doprava	MHD autobus
Plocha parcely (m2)	584



Nemovitost nabízí

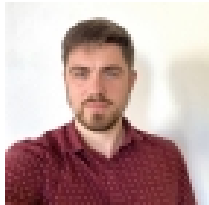


House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD,

Realitní makléř



Bc. Artur Kurlikovskyy

Mobil: +420 774 311 817

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Druh pozemku	pro bydlení
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný