

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Hlinka (okres Bruntál)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 5+1, 150 m<sup>2</sup>, Hlinka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874203      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hlinka (okres Bruntál)

#### Prodej rodinného domu 5+1, 150 m<sup>2</sup>, Hlinka

Nabízíme k prodeji půvabnou nemovitost v klidné části obce Hlinka. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům se smíšenou konstrukcí, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Nemovitost disponuje šesti místnostmi a užitnou plochou cca 150 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 2125 m<sup>2</sup>. Součástí areálu je velká stodola s chlévy, což nabízí skvělé podmínky pro podnikání či chov. Vlastní pozemek je doplněn o možnost převzetí pronájmu navazujících pozemků za výhodnou cenu, což je ideální pro rozšíření Vašeho prostoru. Vlastní studna zajišťuje nezávislost na externím zdroji vody. Nemovitost nabízí klidné a pohodlné bydlení pro rodinu, stejně jako potenciál pro rekreaci nebo podnikání díky svému rozlehlému pozemku a přidruženým objektům. Nechte se okouzlit tichým prostředím a prostornou nemovitostí, která čeká, až ji nový majitel vtiskne osobitý ráz. Více informací Vám rád poskytne makléř.

CENA: (za nemovitost) **2 700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2125
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Hlinka (okres Bruntál)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Brňák Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Školka Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	1936
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný