

Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Nad Kajetánkou



## Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00545 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Břevnov, Nad Kajetánkou

### Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov

Rádi bychom Vám představili jedinečnou nabídku ke koupi družstevního bytu 1+kk, o ploše 31 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu s novým výtahem, na ulici Nad Kajetánkou v prestižní lokalitě Praha 6 - Břevnov.

Klíčové výhody nemovitosti:

Výborná dopravní dostupnost: zastávky autobusu a tramvaje v blízkosti domu umožňují rychlý přístup do centra Prahy (10-15 min.).

Blízkost přírodních a historických památek: Petřínská rozhledna, Pražský hrad a množství parků poskytují možnost relaxace a procházek v zeleni.

Připravený k rekonstrukci:

Možnost vlastních úprav: byt je momentálně volný a připravený k rekonstrukci dle představ budoucího majitele, což umožňuje vytvořit si domov snů.

Kvalitní podlahy: parkety v obývacím pokoji a předsíni, dlažba v koupelně, WC a kuchyni poskytují dobrý základ pro modernizaci.

Zrekonstruovaný dům:

Moderní vybavení: nové rozvody elektřiny, zrekonstruované společné prostory, plastová okna, zateplená fasáda a nové stoupačky zajišťují vyšší energetickou efektivitu a pohodlí.

Společné prostory: možnost využití společné prádelny, podíl na parkovišti a soukromý pozemek k posezení a relaxaci přidávají hodnotu bydlení.

Finanční výhody:

Splacená anuita: byt je osvobozen od anuity, což znamená žádné dodatečné náklady spojené s převodem družstevního podílu.

Nízké měsíční poplatky: poplatky činí pouze 2300 Kč. měsíčně, což zahrnuje veškeré náklady na provoz bytu.

Praktické detaily:

Ústřední plynové topení: zajišťuje efektivní a pohodlné vytápění bytu.

Sklepní kóje: k bytu náleží sklepní kóje o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, poskytující dodatečný úložný prostor.



### Nemovitost nabízí

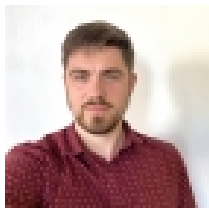


House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 1+kk, 31 m2, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Nad Kajetánkou

**Realitní makléř****Bc. Artur Kurlikovskyy**

Mobil: +420 774 311 817

[artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)**CENA:** (za nemovitost) **4 890 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	31
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	sklep
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	31
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace