

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum - exkluzivně



Nízkonákladové komerční prostory (skladové a obchodní prostory)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 78/1930 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum,
Žižkova

Nízkonákladové komerční prostory (skladové a obchodní prostory)

Pronájem nově rekonstruovaných obchodních prostor v budově, která je situována v těsné blízkosti dálničního přivaděče k dálnici D8. V přízemí budovy jsou dvě prodejny o výměře 158 a 115 m², v patře obchodní (skladové) prostory o výměře 370 m² a ve 2. patře prostory o výměře 350 m². K budově náleží parkoviště pro cca 38 vozidel. K prodejnám je vybudován bezbariérový přístup. V obchodních prostorách existuje vysoká variabilita příček, po domluvě s investorem možnost vlastního dispozičního řešení místností. Je instalováno EPS i EZS. Samotná budova leží v zabezpečeném, kompletně oploceném areálu. Možnost nastěhování je po finálních úpravách dle požadavku klienta do 3 měsíců.

Cena nájmu dle charakteru a velikosti plochy, včetně technických dat i detailní popis objektu k dispozici v RK.

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 993 |
| Druh objektu | montovaná |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Jiné |
| Elektřina | 230 V |
| Připojení na internet | Jiné |
| Celková plocha (m ²) | 993 |
| Účel budovy | Skład |
| Výrobní plocha (m ²) | 993 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 1200 |
| Užitná plocha (m ²) | 993 |

Nemovitost nabízí

GARANCE

Klíšská 1322/10 400 01 Ústí nad labem

Realitní makléř

JUDr. Protiva Ivan

Mobil: +420 602 484 552

garance.reality@iol.cz

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum - exkluzivně

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Plocha obchodů (m2) | 993 |
| Dílna (m2) | 993 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Elektřina |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | v bloku |
| Druh prostor | Skladovací |