

Prodej bytu 3+1, 85 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Družstevní

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+1, 85 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Družstevní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643589 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Družstevní

Prodej bytu 3+1, 85 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Družstevní



Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi velmi dobře udržovaného bytu 3+1/S určeného k rekonstrukci ve druhém patře cihlového domu v ulici Družstevní v Mariánských Lázních. Byt o celkové rozloze 85 m (z čehož 10 m tvoří sklep) nabízí tři neprůchozí pokoje s vysokými stropy a samostatnou kuchyni. Na podlahách je kombinace lina a dlažby, v koupelně je vana, toaleta je samostatná. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Okna jsou původní dřevěná, okno v prostorném obývacím pokoji je již plastové. K bytu náleží sklep. Nemovitost je prostá jakýchkoli závazků a nároků třetích stran. Pravidelné poplatky vůči SVJ činí 1.600,-Kč měsíčně. Dům je ve velmi dobrém stavu. V bezprostřední blízkosti domu je zastávka MHD, potraviny, městský úřad, nedaleko je nádraží. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Elektro expert, Planeo elektro, JYSK, drogerie Teta, mobilní operátoři, atd.. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošpikované sítí turistických, cyklistických a zimních tras pro běžkaře. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, vyjímečný Geologický park, obůrka Hvozd s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smradoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Loket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3. Výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen se skvělým vyžitím a dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti. Mariánské Lázně, které se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO jsou skvělým údobím

Prodej bytu 3+1, 85 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Družstevní

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	85