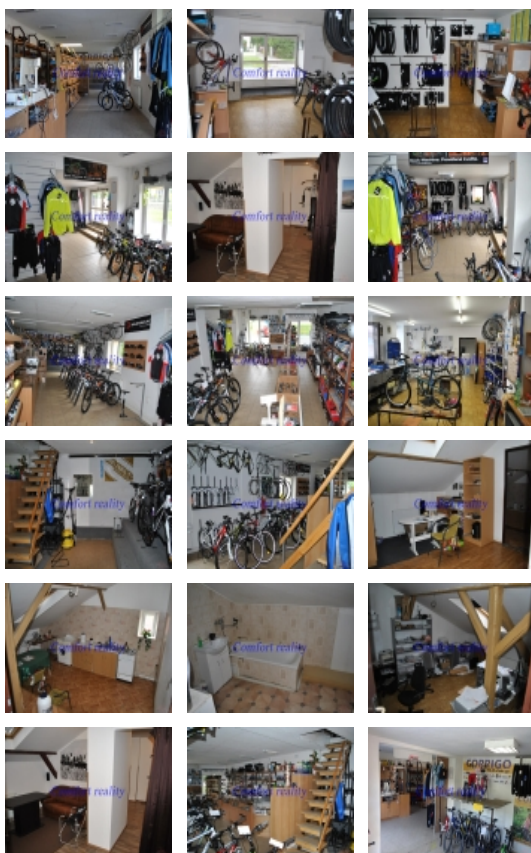


Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město) - exkluzivně



### Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

## Pronájem komerčního prostoru s bytem 3+1, Ostrava, ul. V Zahradách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 708002341 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), V Zahradách

### Pronájem komerčního prostoru s bytem 3+1, Ostrava, ul. V Zahradách

Nabízíme k pronájmu komerční prostor s bytem 3+1. V 1. NP se nachází prodejna s vestibulem příjmová kancelář s dílnou a sociálním zázemím o celkové podlahové výměře 232 m<sup>2</sup>. Ve 2. NP se nachází bytová jednotka 3+1 o výměře 70 m<sup>2</sup>. Ke komerčnímu objektu náleží parkovací stání pro dvě auta. Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná. K dispozici od 10/2023.

CENA: (za měsíc) **28 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Účel budovy	Obchodní centrum
Jiné plochy (m <sup>2</sup> )	70
Plocha obchodů (m <sup>2</sup> )	142
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město) -

**Realitní makléř**



**Bijok Marek**

Mobil: +420 602 716 106

[bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)

**Druh prostor**

Obchodní

---