

Prodej samostatného RD, 260 m², Chocerady (okres Benešov) - exkluzivně



Prostorný RD s nádherným výhledem, Chocerady, okr. Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 981 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chocerady (okres Benešov)

Prostorný RD s nádherným výhledem, Chocerady, okr. Benešov

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi velmi prostorný RD se zahradou, parkovacím stáním a nádherným výhledem do údolí a řeku Sázavu.

Tento patrový rodinný dům sloužil určitý čas jako soukromá mateřská školka.

V přízemí domu je vstupní hala (8,5 m²), toaleta (1,8m²), šatna (8,8m²), technická místnost s vybavením k solární elektrárně (4m²), kuchyň s vestavěnými spotřebiči (23m²), obývací pokoj s možností rozdělení na dva pokoje (65,5m²), koupelna (10,5m²), další toaleta s umyvadlem (2,5m²) a schodiště.

V patře je chodba, koupelna, ložnice, šatna a velký pokoj s možností rozdělení až na 4 pokoje. Je zde provedena i příprava na případnou druhou kuchyň.

Vytápění a ohřev vody zajišťují nové solární panely umístěné na střeše domu.

Sítě: vodovodní řad, elektrika, veřejná kanalizace.

V obci Chocerady najdete základní školu i mateřskou školku, Rodinné centrum Sluníčko, obecní knihovnu, poštu, zdravotní středisko, zubaře, několik obchodů, večerku, květiny, cukrárna a restaurací. Dále je zde fotbalový stadion, sportovní areál, dětské hřiště i půjčovnu kanoí.

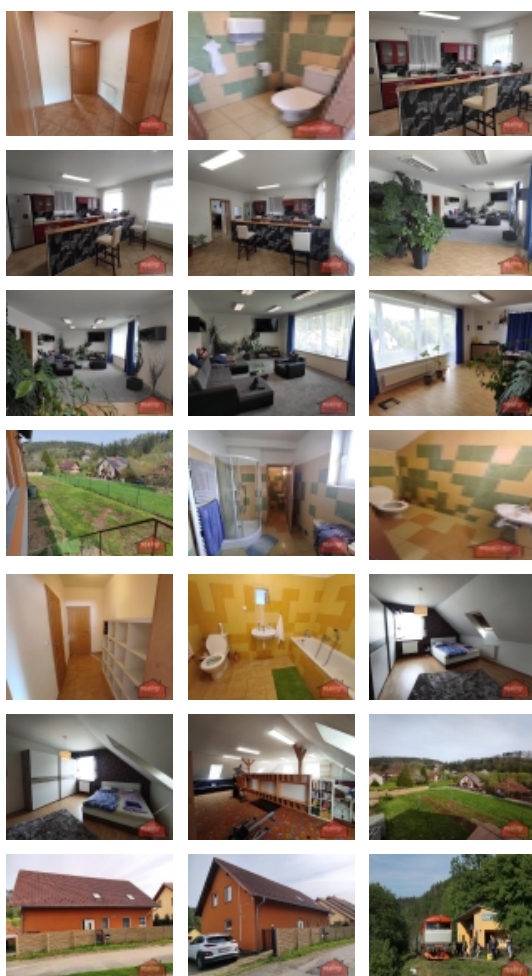
Základní škola, mateřská školka i dětské hřiště je 294 m od nabízeného RD.

Spojení do Prahy zajišťuje autobus Chocerady - Praha Háje a to 14x denně.

2 km od Chocerad je exit na D1.

Neváhejte. Spolu s majitelem Vás srdečně zveme na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 260 m², Chocerady (okres Benešov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



REALITY Tábořská

Mikanova 3
Praha 10

Realitní makléř



Tábořská Miroslava
realitytaborska@email.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	260
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	795
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m ²)	151
Plocha parcely (m ²)	795
Užitná plocha (m ²)	260
Plocha zahrady (m ²)	644
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 260 m², Choceřady (okres Benešov) - exkluzivně