

Prodej bytu 3+1, DV, Náchod, ul. Pražská



**M&M realty holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874234 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod, Pražská

### Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Pražská

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 jen pár minut chůze od centra města Náchoda, který je po velmi zdařilé rekonstrukci, připravený k okamžitému nastěhování. Akustický komfort zde zaručují protihluková, trojkomorová plastová okna. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí, kterou majitel zamýšlel pro sebe. V koupelně, která disponuje vanou, jsou vkusné obklady. Celý byt je včetně stropů v perlince a nově vyštukován, je zde nová elektroinstalace. Kuchyně disponuje dostatkem prostoru. Výhled z lodžie je na náchodský zámek, parkování je bezproblémové přímo u domu. Doporučujeme prohlídku bytu. S financováním Vám rádi pomůžeme přes M&M hypoteční centrum. Pro rezervaci termínu prohlídky, či bližší informace, kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej bytu 3+1, DV, Náchod, ul. Pražská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bartoš Erik**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Připojení na internet</b>	ADSL Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn