

Prodej rekreačního objektu, Varnsdorf (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chaty, 17 m<sup>2</sup>, Varnsdorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865935      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín)

#### Prodej chaty, 17 m<sup>2</sup>, Varnsdorf

Nabízíme vám ke koupi zahradu s chatou v klidné části obce Varnsdorf v ulici Lesní. Zahrada o celkové výměře 1228 m<sup>2</sup> je udržovaná a dle územního plánu spadá do: "plochy rekreace - zahrádkářské osady". Výhodou této nemovitosti je tedy i výstavba rekreačního objektu s 1 - max. 1 NP + 1 podkroví, koeficient zastavitelnosti je pak maximálně 45 m<sup>2</sup>. Na pozemku se pak dále nachází chata o zastavěné ploše 20 m<sup>2</sup>. Chata s dispozicí 1+1 má dřevěnou konstrukci a disponuje obývacím pokojem, ložnicí a technickým zázemím. Do chaty je zavedena elektřina, na pozemku je pak dále vrtaná studna se studniční vodou (nejsou dělané rozbory vody). Veřejná kanalizace zde není, odpady bude nutné řešit vlastní ČOV. Příjezd je po obecní asfaltové komunikaci. V místě je veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu vám zajistíme výhodné financování. Více informací v RK

CENA: (za nemovitost) **1 820 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1228
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna



Prodej rekreačního objektu, Varnsdorf (okres Děčín)

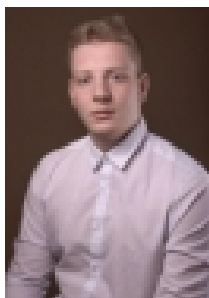
Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Horák Josef**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	17
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný