

Prodej bytu 2+1, OV, Hradištko (okres Praha-západ), ul. Pikovická



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 2+1, 125 m², Hradištko, ul. Pikovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863834 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradištko (okres Praha-západ), Pikovická

Prodej bytu 2+1, 125 m², Hradištko, ul. Pikovická

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+1 o užitné ploše 55,1 m², nacházející se ve žádané lokalitě obce Hradištko, přímo v centru obce.

Byt disponuje samostatnou garáží v suterénu domu o výměře 17 m² a 2 sklepy o výměře 3,5 a 4,5 m². Jednotka se nachází ve 2. NP dvoupodlažního domu s cihlovou konstrukcí, který je ve velmi dobrém stavu. K bytu náleží také půdní prostor o výměře 70,4 m², kde je nyní zpracovaný projekt a schválené stavební povolení pro rozšíření stávající jednotky o dalších 55,6 m², platné do r. 2025, tedy je možné po koupi okamžitě zahájit rekonstrukci.

Samotný byt prošel v r. 2015 rekonstrukcí, kdy byla upravena dispozice, vybudována nová moderní kuchyně s dostatkem úložného prostoru a prostorná koupelna s podlahovým vytápěním. V obývacím pokoji a ložnici jsou renovované dubové parkety.

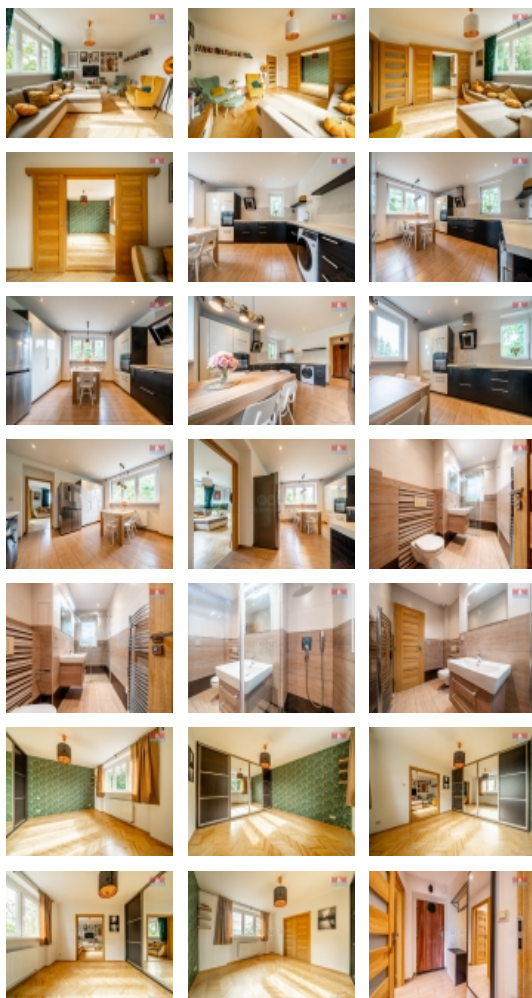
Byt je vytápěn elektrokotlem a voda se ohřívá bojlerem. V obci je zavedena veřejná kanalizace.

Centrální umístění zajišťuje výbornou dostupnost všech služeb, obchodů i veřejné dopravy.

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní



Prodej bytu 2+1, OV, Hradištko (okres Praha-západ), ul. Pikovická

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Šťovičková Vlasta

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2015
Rok kolaudace	1960
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	125
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina