

Prodej bytu 3+kk, 84 m², OV, Zastávka (okres Brno-venkov), ul. Havířská



Prodej bytu 3+kk, 84 m² - Zastávka

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2063 TYP ZAKÁZKY: prodej
5/24

LOKALITA: Zastávka (okres Brno-venkov), Havířská

Prodej bytu 3+kk, 84 m² - Zastávka

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt 3+kk v klidné lokalitě obce Zastávka u Brna, jen pár kroků od lesa. Tento moderní byt nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné rodinné bydlení. Byt se skládá ze dvou pokojů a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a samostatného WC. K bytu náleží dvě prostorné lodžie s krásným výhledem do okolní krajiny. Úsporné vytápění vlastním plynovým kotlem zajišťuje nízké náklady na bydlení.

Byt je energeticky úsporný, patří do třídy C. V bytě je zavedena klimatizace ve dvou pokojích, což zajišťuje příjemné klima i v horkých letních měsících. Do všech oken byly instalovány ochranné sítě proti hmyzu. Celková výměra bytu včetně dvou lodžii je 84 m². Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientovaný na jihozápad. Dům byl postaven v roce 2012.

Vynikající dopravní spojení do Brna - na okraj Brna autem za pouhých 15 minut. Snadný přístup na dálnici D1. K dispozici je sklep a kolárna. Bezproblémové parkování přímo u domu. Zastávka u Brna je obec s bohatou občanskou vybaveností, včetně obchodů, restaurací, školky a základní školy. Díky blízkosti lesa je zde možnost mnoha volnočasových aktivit v přírodě.

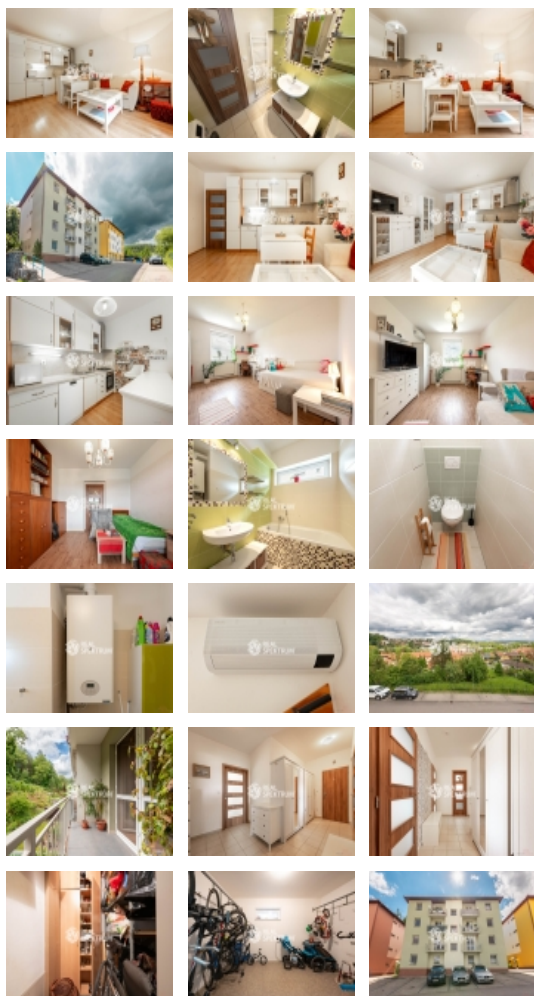
Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě s rychlou dostupností města. Neváhejte a přijďte se podívat, určitě vás okouzlí!

Dispozice: velikost: 3+kk; celková výměra bytu: 84m² vč. lodžie a sklepa;

konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; podlaží: 3/4

podlahy: plovoucí, dlažba; samostatná měřidla: ano; nastěhování: srpen 2024;

orientace: SV, JZ; náklady na byt: 2.591,-Kč/měsíc + el + plyn;



Prodej bytu 3+kk, 84 m², OV, Zastávka (okres Brno-venkov), ul. Havířská

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

veronika.konecna@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **5 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Topení	Ústřední - plynové
Stáří objektu	12
Užitná plocha (m ²)	84
K dispozici od	01.08.2024