

Prodej blokového RD, 220 m<sup>2</sup>, Chlumčany (okres Plzeň-jih) - exkluzivně

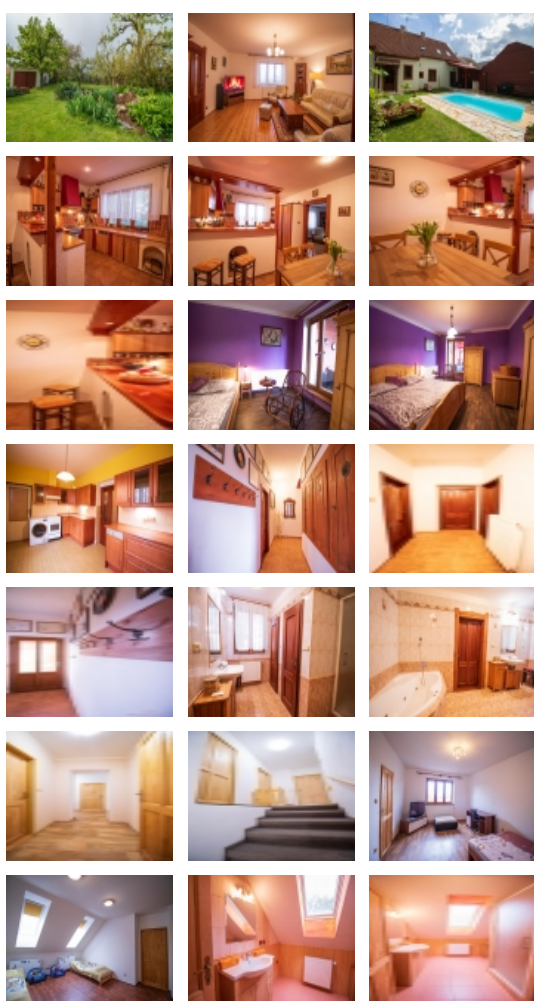


## Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, pozemek 1 307 m<sup>2</sup>, ulice Svatopluka Čecha, Chlumčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 215 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chlumčany (okres Plzeň-jih), Svatopluka Čecha

### Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, pozemek 1 307 m<sup>2</sup>, ulice Svatopluka Čecha, Chlumčany



Exkluzivně nabízíme prodej prostorného rodinného domu v ulici Svatopluka Čecha v Chlumčanech. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený dům o užitné ploše 220 m<sup>2</sup>. V posledních několika letech byl kompletně rekonstruován - střecha, fasáda, nové rozvody elektřiny a vody, v celém domě podhledy a zateplené stropy. Pokud hledáte stylové bydlení, je tento dům pro Vás jako stvořený - v celém domě dveře z masivu, v několika pokojích dřevěné podlahy a dominantou prostorné kuchyňské linky je bar.

V přízemí domu je předsiň, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC a vanou a ještě další kuchyně a pokoj - možnost využití jako dvougenerační bydlení. Po schodech se dostanete do 1. patra, kde jsou další 3 pokoje, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC a vstup na půdu.

Vytápění v domě je plynovým kotlem, voda z obecního vodovodu, ohřev vody do koupelny 200 l bojlerem a do kuchyně 60 l bojlerem.

Vzhledem k umístění domu v přední části pozemku, nabízí vzrostlá a perfektně udržovaná zahrada naprosté soukromí. V zadní části domu je pergola a dominantou je bazén se slanou vodou s protiproudem, osvětlením a zastřešením. Dále je na pozemku také garáž s dílnou o výměře 17,4 m<sup>2</sup> a zahradní kuchyně s obývacím pokojem, umývárnou a WC o užitné ploše 31,9 m<sup>2</sup>.

Obec Chlumčany je velmi oblíbeným místem pro moderní bydlení, je zde dobrá občanská vybavenost. Kompletní občanská vybavenost je v blízkých městech Dobřany a Přeštice. Do Plzně trvá cesta autem pouhých 15 minut, v blízkosti nájezd na dálnici D5.

Hledáte-li bydlení, kde nemusíte řešit problémy s dostatkem prostoru, je pro Vás tento dům ideálním místem pro život.

Tento dům je třeba vidět osobně, jen tak oceníte jeho příjemnou atmosféru.

Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit - rád Vás domem provedu. Případné zajištění financování je naprostou samozřejmostí.

Prodej blokového RD, 220 m<sup>2</sup>, Chlumčany (okres Plzeň-jih) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Realitní makléř



#### Hrnčíř Jiří

Mobil: +420 775 662 549

[jiri.hrncir@smartko.cz](mailto:jiri.hrncir@smartko.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	220
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1307
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	165
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1307
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	220
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	1142
Inženýrské sítě	Plyn
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 220 m<sup>2</sup>, Chlumčany (okres Plzeň-jih) - exkluzivně