

Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Bělohorská



## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Praha - Břevnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP646052 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
4 -  
Břevnov

LOKALITA: Praha 6, Břevnov, Bělohorská

### Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Praha - Břevnov

Nabízíme vám k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+1 o rozloze 52,5 m<sup>2</sup> + sklep na adrese Bělohorská 208/137, Praha 6 - Břevnov, ve 4. patře cihlového bytového domu s výtahem, u zastávky tramvaje "U Kaštanu".

Dispozice a vybavení bytu: předsiň s vestavěnou skříní, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, myčka na nádobí, digestoř, lednice s mrazákem) a spíží, ložnice, velký obývací pokoj, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, koupelnová skříňka, pračka), samostatná toaleta a sklep (1,5 m<sup>2</sup>) v podzemním podlaží domu. Na podlaže v celém bytě je položena nová dřevěná plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě dlažba. Okna jsou plastová. Vytápění a ohřev vody v bytě jsou zajištěny centrálně ze společné kotelny v domě. Možnost využití společné kolárny a kočárkárny a společné zahrady ve vnitrobloku domu.

Dopravní dostupnost do centra Prahy je vynikající: zastávka tramvaje (u domu) "U Kaštanu" směr Malá Strana a I. P. Pavlova nebo Bílá Hora. Pro volnočasové aktivity je k dispozici okolí Břevnovského kláštera nebo sportovně-rekreační areál Park Ladronka.

Provize pro realitní kancelář činí 20.000 Kč a vratná kauce pro majitele je 30.000 Kč. Byt je vhodný jak pro pár, tak i pro jednotlivce nebo menší rodinu (max. 3 osoby), bez zvířat. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře. V případě večerních nebo víkendových hodin, nebo pokud telefon není aktuálně dostupný, napište e-mail nebo SMS. Volné ihned.

CENA: (za měsíc) **19 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



**Nemovitost nabízí**

**House IN**

Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Bělohorská

## Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	54
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	10.06.2024

Pronájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Bělohorská