

Prodej řadového RD, 220 m², Stod (okres Plzeň-jih)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 220 m², Stod, ul. Hradecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874741 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stod (okres Plzeň-jih), Hradecká

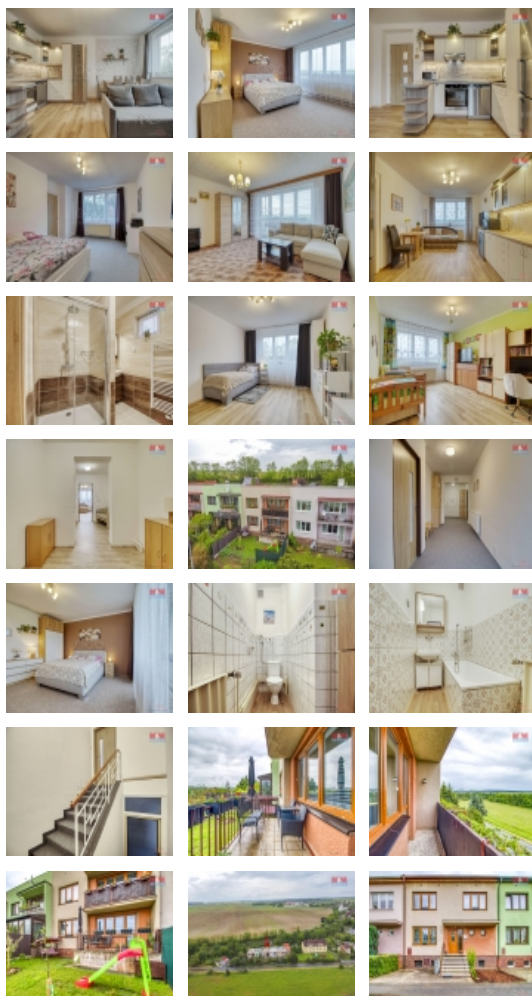
Prodej rodinného domu, 220 m², Stod, ul. Hradecká

Nabízíme k prodeji prostorný, dvougenerační rodinný dům o užitné ploše 220 m², situovaný ve vyhledávané a klidné části města Stod, v ulici Hradecká. Tato nemovitost prošla rozsáhlou a zdařilou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2024. Stavba disponuje dvěma nadzemními podlažími a nabízí flexibilní využití prostoru. Přizemí lze užívat k podnikání nebo jako samostatnou bytovou jednotku 2+1 s terasou a přímým vstupem do udržované zahrádky. První patro poskytuje praktické dispoziční řešení 4+kk s lodžii a ohromujícím výhledem do přírody. Součástí domu jsou také sklepní prostory, vhodné k vybudování soukromé vinotéky, dílny či posilovny. Velkou výhodou této nemovitosti jsou nízké režijní náklady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, avšak nechybí ani příprava na instalaci tepelného čerpadla. Vodu lze využívat ze studně nebo z veřejného vodovodu. V této lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost. Pro více informací se na nás obraťte!

CENA: (za nemovitost) **5 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	245
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej řadového RD, 220 m2, Stod (okres Plzeň-jih)

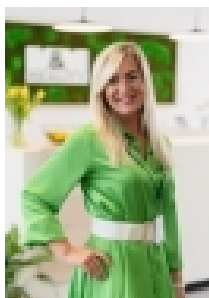
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Janoušková Gabriela

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1980
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	220
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 220 m2, Stod (okres Plzeň-jih)