

Pronájem obchodních prostor, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně



## Pronájem obchodního prostoru 115 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223071 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant (okres Frýdek-Místek), Nádražní

### Pronájem obchodního prostoru 115 m<sup>2</sup>, Frýdlant nad Ostravicí

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor v 2. NP v krásné Vile, který se nachází v centru města Frýdlant nad Ostravicí na ulici Nádražní.

Prostory disponují užitnou plochou 115 m<sup>2</sup> (sedm místností, společenská místnost, sociální zařízení a chodba). Ideální pro podnikání v různých oborech. Objekt má zabezpečovací systém, je částečně podsklepen a můžete ho využít i jako sklad. Parkování je umožněno na zahradě pro tři auta, nebo v blízkém okolí. Možnost pronájmu i garáže.

Výhodou tohoto pronájmu je, že se v 1. NP nachází jesle, které rádi využijí rodiče podnikatelé. Mají tak možnost mít své dítě nablízku po celý den a pozorovat jej i jak si hraje na zahradě, která je součástí. Zahrada je rozdělena a lze ji využít i pro své potřeby. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Měsíční náklady tvoří zálohy na služby (elektrina a záloha na vodu). Kauce 1. měsíc + provize RK. Z důvodu obsazenosti, lze vidět prostory na osobní prohlídce. Na fotkách lze vidět jen dva prostory. Pronájem volný od 1.7.2024.

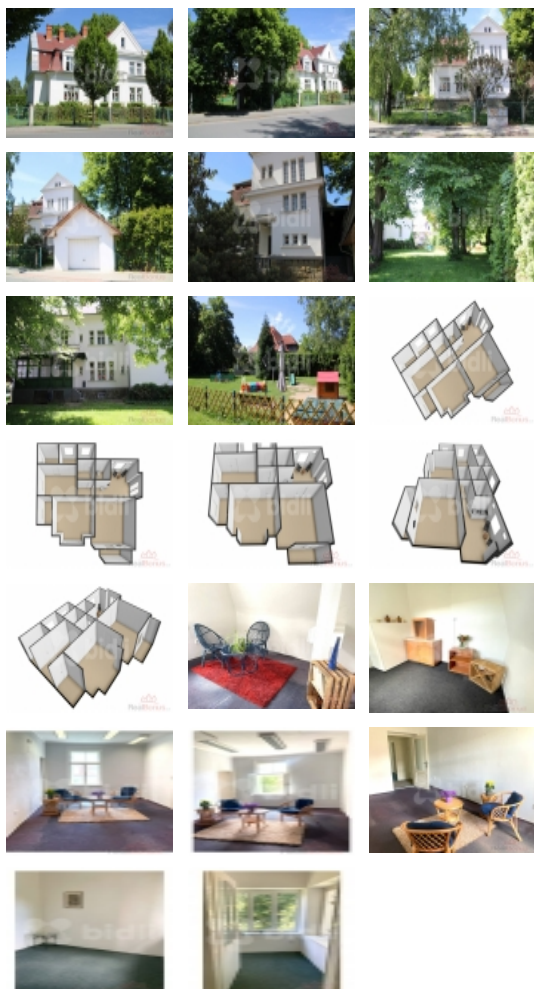
Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro více informací. Budu se těšit na osobní prohlídce

CENA: (za měsíc) **33 029,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu kamenná

Stav objektu dobrý



Pronájem obchodních prostor, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Vybaveno	Nezařízeno
Stáří objektu	1929
Sociální zařízení	ano
Užitná plocha (m2)	115
Plocha kanceláří (m2)	115
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.07.2024

### Realitní makléř



### Gabriela Galgonková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)