

Pronájem bytu 3+kk, 73 m2, OV, , ul. Toufarova - exkluzivně



Novostavba 3+kk s balkónem, sklepem a parkovacím stáním Praha 13 blízko metra Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 382 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Toufarova

Novostavba 3+kk s balkónem, sklepem a parkovacím stáním Praha 13 blízko metra Stodůlky

K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi hezký, částečně zařízený byt o velikosti 3+kk o (73 m2) s balkónem (6,8 m2), sklepem a parkovacím stáním v nízkoenergetické novostavbě (PENB B - úsporná) ve 4 NP v domě s výtahem na adrese Toufarova, Praha 13, lokalita Stodůlky.

Byt se skládá z prostorné vstupní chodby, velkého obývacího pokoje s moderní kuchyňskou linkou, hlavní ložnice, druhé ložnice, koupelny s vanou a samostatné toalety. Z obývacího pokoje je vstup na balkón, ze kterého je pěkný výhled na západ. K dispozici nájemcům je zděný sklep (5 m2). K bytu patří parkovací místo, které je zahrnuto v ceně.

Byt je vybaven nábytkem. Je zde moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči, velká dvoulůžková postel, matrace, gauč, jídelní stůl, židle, skříně, police, pračka, myčka, lednice s mrazákem, dekorace, záclony, závěsy a další.

Hezké bydlení v klidné části Prahy s dobrou dostupností do centra Prahy, ale jiných částí jako je Nový Smíchov, Dejvická, Veleslavín, Barrandov, Zličín či letiště Václava Havla.

V pěší dostupnosti stanice metra Stodůlky (žlutá trasa B), Luka i autobusová zastávka Vacková a Holýšovská.

Výhodou bytu je klidné bydlení v blízkosti přírody. Pro milovníky sportu jsou zde parky, různé stezky, ale i sportovní centra.

V pěší dostupnosti Billa, Makro, 10 minut od domu Globus, Lidl, Tesco, Ikea, nákupní centrum Metropole Zličín a Galerie Nové Butovice.

Byt je vhodný pro rodinu či pár.

Měsíční nájemné: 28.500 Kč + 5.500 Kč služby + elektřina, která se převede na nájemce cca. 1.000 Kč/ měsíc.

Majitel požaduje slušné nájemce bez domácích mazlíčků. Byt je nekuřácký.

Jistota ve výši 1 měsíčního nájemného.

Volné ihned.

Doporučujeme!

CENA: (za měsíc) **28 500,- Kč**



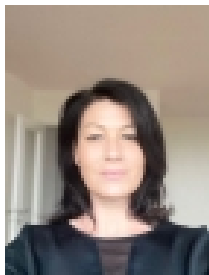
Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6
Praha 5
155 00

Pronájem bytu 3+kk, 73 m², OV, , ul. Toufarova - exkluzivně

Realitní makléř



Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607

info@sffczech.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	73
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Užitná plocha (m ²)	73
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný