

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Uherské Hradiště, ul. náměstí Míru

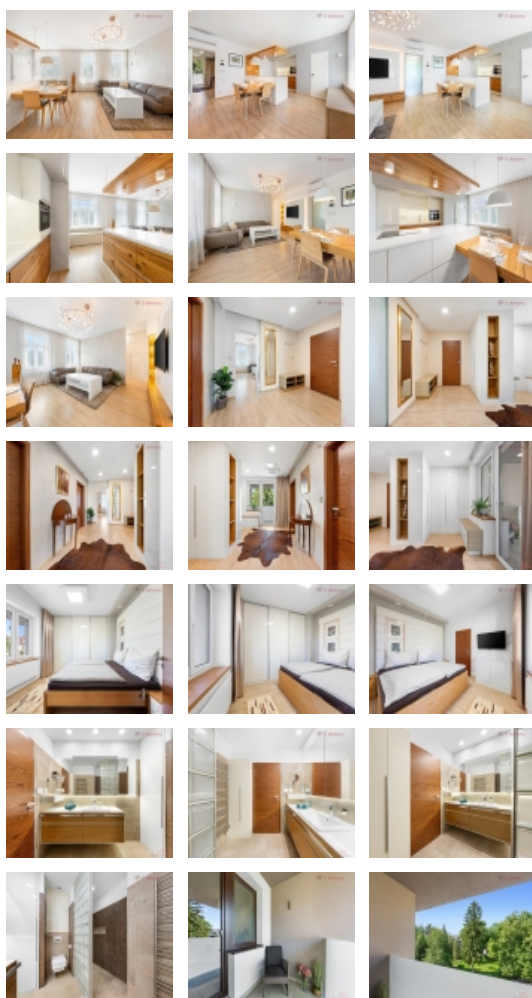


PRONÁJEM reprezentativního BYTU 2+kk 90m2, Uherské Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024037 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Uherské Hradiště, náměstí Míru

PRONÁJEM reprezentativního BYTU 2+kk 90m2, Uherské Hradiště



V zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu luxusní bytovou jednotku o dispozici 2+kk, na exkluzivní adrese v Uherském Hradišti, a to s výbornou dostupností do centra města v návaznosti i na volnočasové aktivity.

Pro jeho polohu a nadstandardní vybavení je nabízen i jako luxusní apartmán pro firmy či zahraniční klientelu. K dispozici je i zastřešené parkovací stání přímo v areálu dvorního traktu.

Byt se nachází v soukromém bytovém domě se 3 bytovými jednotkami. Každý byt je v jednom patře, a nabízí tak absolutní soukromí a ticho v rodinné atmosféře.

Tento byt má rozlohu 90 m2 a je umístěn ve 3. NP. V domě je výtah, který umožňuje pohodlný vstup z přízemí přímo do chodby k bytu.

Prostorná hala nabízí dostatek manipulačního a úložného prostoru, odkud se jde do samostatné ložnice, koupelny s WC, a dále pak do otevřeného obytného prostoru s jídelnou a kuchyňským koutem, kde se nachází také pěkná spíž s úložnými regály. Z obytného prostoru je krásný výhled na park a na Náměstí Míru. K bytu náleží také prostorná terasa s výhledem do vnitrobloku a parku, který je plný zeleně a nabízí zde tak dostatek soukromí a klidu. V bytě je navíc prostorná šatna, která složí i jako pracovní kout a je umístěna za obytným prostorem, což umožňuje pohodlí a soukromí.

Byt je nadstandardně vybaven značkovými spotřebiči (pračka, sušička, lednice, sporák,), a na základě designérského návrhu také nábytkem na míru, doplňky i dekoracemi. Byt se nabízí vybavený, a domácí mazlíčci zde tedy nejsou vítáni.

Nedaleko domu jsou sportovní areály (aquapark, zimní stadion), park, obchody, restaurace, kino, vlakové i autobusové nádraží s MHD.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost a infrastruktura, která podtrhuje atraktivitu tohoto místa a nabízí tak i možnost nadstandardního bydlení náročnějším klientům.

Cena nájmu je 25.000,- Kč, a zálohy na energie a služby 6.000,- Kč. Vratná kauce (tzv. jistota) jsou dva nájemy, provize RK jeden nájem a jeden nájem na aktuální měsíc + náklady na energie.

Volný je po domluvě kdykoliv.

Podrobnější informace sdělí makléřka na prohlídce, kterou vše doporučuje.

Pronájem bytu 2+kk, 0 m², OV, Uherské Hradiště, ul. náměstí Míru**Nemovitost nabízí****K domovu**Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2**Realitní makléř****Michaela Konvalinková**

Mobil: +420 778 441 295

michaela.konvalinkova@kdomovu.com**CENA:** (za měsíc) **25 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha teras (m ²) | 17 |
| Umístění objektu | centrum |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Užitná plocha (m ²) | 90 |
| Komunikace | asfaltová |
| Charakter okolní zástavby | obytná |