

Prodej bytu 3+1, 60 m², OV, Karlovy Vary, Bohatice, ul. Lomená



Prodej bytu 3+1, 60 m², lodžie, Lomená, Karlovy Vary, Bohatice

ČÍSLO ZAKÁZKY: NB10860 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Bohatice, Lomená

Prodej bytu 3+1, 60 m², lodžie, Lomená, Karlovy Vary, Bohatice

Nabízíme k prodeji dispozičně dobře řešený světlý byt 3+1 s lodžii ve 2. patře pěkně udržovaného panelového nízkopodlažního domu v Karlových Varech, Bohaticích. Nemovitost splňuje požadavek bydlení na tichém místě v zeleni. Klid zajišťuje umístění na konci slepé ulice a bezproblémové sousedské vztahy. Původní 2+1 bylo citlivě renovováno na 3+1 se vstupem do samostatných pokojů. Byt o velikosti 60 m² s lodžii 4 m² a velkým úložným prostorem v předsíni, působí vzdušným svižným dojmem. Má novou koupelnu s vanou, kuchyňskou linku, plastová okna a s výjimkou západní stěny i renovovanou elektroinstalaci, na podlahách jsou krásné zachovalé parkety. Patří k němu sklepní kóje a na umístění volnočasového vybavení je možné využít kočárkárnu v domě. Velmi praktická poloha bytu s bezproblémovým parkováním a rychlou dostupností do centra města zaručuje dobrou investici pohodlného bydlení. Dům má novou fasádu, upravené lodžie do kterých není vidět, rozvody všech sítí, vymalované a udržované chodby s fungující úklidovou službou a bezpečnostními prvky. Vytápěný je z teplárny, ale s vlastní bojlerovnou, která stále dohřívá vodu. V místě je mateřská školka a malý obchod se základním sortimentem. Energetický průkaz D.

CENA: (za nemovitost) **2 970 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	60
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	4
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit



Prodej bytu 3+1, 60 m², OV, Karlovy Vary, Bohatice, ul. Lomená

Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	461
Užitná plocha (m ²)	60

Realitní makléř



Jitka Krajčová

Telefon: 739 222 222

Mobil: 739 222 222

redot@redot.cz