

Prodej samostatného RD, 160 m2, Křinec, Bošín (okres Nymburk) - exkluzivně

## Prodej RD v Bošíně (okr. Nymburk)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křinec, Bošín (okres Nymburk)

### Prodej RD v Bošíně (okr. Nymburk)

Nabízím k prodeji rodinný dům na adrese Bošín čp.6, nedaleko Křince a Nymburka, na pozemku o celkové výměře 2.965 m2. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Jedná se o smíšený přízemní dům (kámen, cihly, dřevo) s dřevěným krovem a krytinou sestávající z pálených tašek. Okna jsou dvojitá dřevěná, dveře dřevěné. Vytápění je lokální na tuhá paliva, vlastní studna, vodovodní řad a tlaková kanalizace na hranici pozemku, elektřina 230V/380V připojena, suché wc mimo dům.

Půdorys domu je ve tvaru obdélníku s přístavbou. Celková plocha je přibližně 160 m2. Dispoziční řešení viz. půdorys.

Občanská vybavenost v nedalekém Křinci, případně veškerá v Nymburce. Dopravní dostupnost autem Praha 50 minut, Nymburk 15 minut, Mladá Boleslav 25 minut.

Pro prohlídku a další informace volejte, pište na 723 244 308.

U této nemovitosti není zpracován PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. energetickou třídu G.

**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	160
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2965
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva



### Nemovitost nabízí

### Kluci Z Realit.CZ

dropgoal s.r.o.  
Seifertova 566/39  
13000 Praha 3

Prodej samostatného RD, 160 m2, Křinec, Bošín (okres Nymburk) - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Ing. Lubas Martin**

Mobil: +420 723 244 308

[lubas@klucizrealit.cz](mailto:lubas@klucizrealit.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	180
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2965
<b>Užitná plocha (m2)</b>	160
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	2785
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný