

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město)



## Prodej, komerční prostory, 400 m<sup>2</sup>, Slezská Ostrava - Hranečník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1360 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město), Jan Marie

### Prodej, komerční prostory, 400 m<sup>2</sup>, Slezská Ostrava - Hranečník

Nabízíme k prodeji komerční prostory o velikosti cca 400m<sup>2</sup> vhodné pro výrobu, sklad, obchod a další využití. Objekt disponuje třemi patry. Přízemí: Prostorné prostory, které lze upravit dle potřeb firmy, sklad, garáže nebo výrobní prostory. Půlka podsklepené části domu: Skvělý prostor pro uskladnění zásob, archivaci dokumentů nebo technické zázemí. 1. patro: Velká kancelář a 2 další místnosti s vlastním schodištěm. Ideální pro vedení firmy, zázemí pro zaměstnance, kanceláře, zasedací místnost, showroom nebo pronájem. 3. patro: je možné využít jako bytovou jednotku nebo kanceláře. Vlastní parkovací místa. Dodatečné parkování pro Vás i vaše klienty.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Ostravy. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, zastávek MHD a parkování. Větší část nemovitosti vyžaduje rekonstrukci, ale nabízí variabilní uspořádání, které lze snadno přizpůsobit potřebám vaší firmy. Předmětem prodeje je podíl o velikosti 1/2 na této nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **2 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Obchodní centrum



### Nemovitost nabízí

#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrava, Slezská Ostrava (okres Ostrava-město)

**Realitní makléř**



**Bc. Tofel Matyáš**

Mobil: +420 602 790 755

[mtofel@azetrealty.cz](mailto:mtofel@azetrealty.cz)

<b>Plocha obchodů (m2)</b>	400
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Druh prostor</b>	Obchodní