

Prodej bytu 3+1, 95 m², OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Erbenova

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Byt 3+1, 95 m², balkon, zahrada, Erbenova, Brno-Černá Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52712 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Černá Pole (okres Brno-město), Erbenova

Byt 3+1, 95 m², balkon, zahrada, Erbenova, Brno-Černá Pole

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji ideální podíl o velikosti 5/12 na těchto nemovitostech. Podsklepený dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1, půdou s možností vestavby, garáží, pozemkem o celkové velikosti 839 m² s vjezdem a zahradou se nachází v jedné z nejprestižnějších brněnských čtvrtí. Dům je vhodný k bydlení nebo podnikání případně jako investiční příležitost s možností pronájmu. Předmětem užívání je bytová jednotka 3+1 s balkonem ve 2.NP, část zahrady a společných prostor domu (více info u makléře).

Dispozice:

2.PP chodba 7,22 m², sklep 34,87 m², schodiště 7,32 m² (celkem 2.PP = 49,41 m²)

1.PP chodba 6,46 m², sklep 10,18 m², sklep 17,56 m², sklep 23,48 m², garáž 34,91 m², schodiště 7,01 m² (celkem 1.PP = 99,6 m²)

1.NP schodiště + chodba 10,11 m², byt 3+1: chodba 15,24 m², koupelna 4,32 m², WC 1,35 m², pokoj 18,01 m², pokoj 14,58 m², pokoj 23,40 m², kuchyně 12,05 m², spíž 2,16 m² (celkem 1.NP = 101,22 m²)

2.NP schodiště + chodba 10,11 m², byt 3+1: chodba 15,24 m², koupelna 4,32 m², WC 1,35 m², pokoj 18,01 m², pokoj 14,58 m², pokoj 23,40 m² s balkonem 3,60 m², kuchyně 12,05 m², spíž 2,16 m² (celkem 2.NP = 101,22 m² + balkon 3,6 m²)

3.NP půda 93,68 m², chodba 2,82 m² (celkem 3.NP = 96,5 m²)

Inženýrské sítě: elektřina 230/400V, plyn, obecní vodovod, veřejná kanalizace, ústřední topení s vlastním plynovým kotlem pro každou bytovou jednotku

Lokalita: velmi žádaná lokalita nedaleko parku Lužánky

Infrastruktura: veškerá občanská vybavenost - školy, obchody, služby, lékaři, pošta, sportoviště, blízkost centra Brna

Energetická třída G - majitel nedodal průkaz o energetické náročnosti budov



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej bytu 3+1, 95 m2, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Erbenova

Realitní makléř



Vojtěch Urbánek

Mobil: +420 737 908 347

urbanek@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------|
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 95 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 2 |
| Vybavení | balkon sklep |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Parkování | garáž |
| Ostatní | Garáž Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 95 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Poloha objektu | rohový |

Prodej bytu 3+1, 95 m², OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Erbenova