

Prodej bytu 3+1, 66 m2, OV, Malonty (okres Český Krumlov) - exkluzivně



## Prodej bytu 3+1 v klidné lokalitě Malonty

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223274 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malonty (okres Český Krumlov)

### Prodej bytu 3+1 v klidné lokalitě Malonty

Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem světlého a útulného bytu v malebné obci Malonty na okraji Novohradských hor.

Tento byt 3+1 s užitnou plochou 63 m2 se nachází v panelovém domě na adrese Malonty 7, a nabízí nejen komfortní bydlení, ale i příjemné sousedské prostředí.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí a má ústřední elektrické topení s ohřevem vody.

Dispozice 3+1 nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení nebo prostor pro vaše koníčky a relaxaci. Pro milovníky cyklistiky nebo rodiny s malými dětmi je velkým plusem i možnost využívání společných prostor jako kolárna a kočárkárna.

Lokalita Malonty je známá svou klidnou atmosférou a zároveň dobrou dostupností do blízkých měst. Ať už hledáte klidné místo pro život nebo investici s potenciálem, tento byt vám to vše může nabídnout.

Cena 2 600 000 Kč

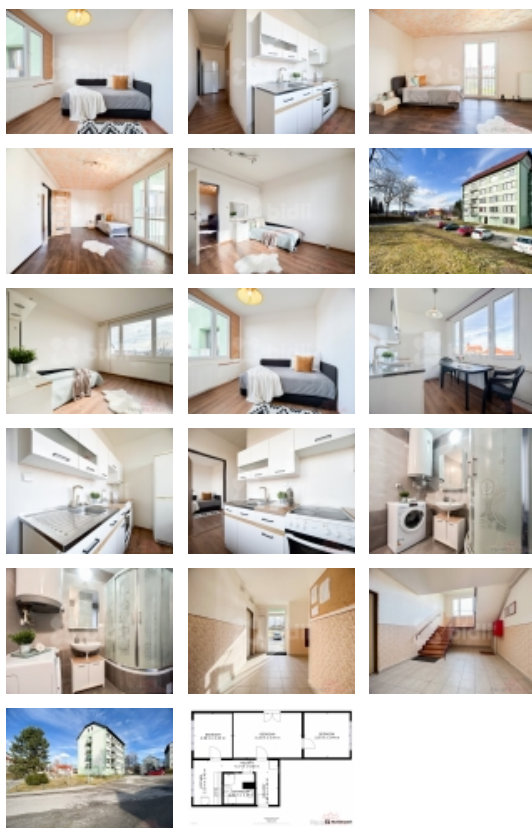
Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaše dotazy a případnou spolupráci.

**CENA:** (za nemovitost) **2 499 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 5



Prodej bytu 3+1, 66 m2, OV, Malonty (okres Český Krumlov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Pavel Brož

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon sklep
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	63