

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Semily, Bítouchov



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Semily

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861117 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Semily, Bítouchov

#### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Semily

Nabízíme ke koupi rodinný dům z počátku minulého století ve městě Semily, část Bítouchov.

Dům je z větší části podsklepený. K vytápění slouží plynový kondenzační kotel. Voda je z veřejného vodovodu. K dispozici je elektřina 230 i 400 V. Kanalizace je řešena septikem s přepadem do trativodu.

Budova prošla v historii několika úpravami, výraznější proměnou byla renovace fasády v roce 1997, v roce 2024 se dělali interiéry v přízemí. Pokoje v patře na rekonstrukci čekají. Zahrada o výměře 752 m<sup>2</sup> vyžaduje pevnou ruku a nabízí spoustu příležitostí k seberealizaci.

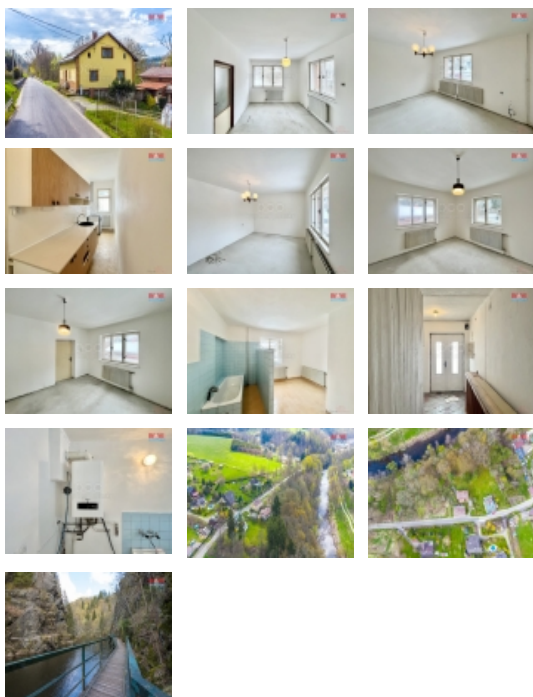
Rodinný dům se nachází v krásné přírodě nad řekou Jizerou. Město Semily nabízí plnohodnotnou občanskou vybavenost. Lokalita nabízí mnoho možností k aktivnímu odpočinku, nedaleko domu začíná vyhledávaná Riegrova stezka a na protější straně řeky se nachází via ferrata Vodní brána.

Pro více informací kontaktujte makléře

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní



#### Nemovitost nabízí

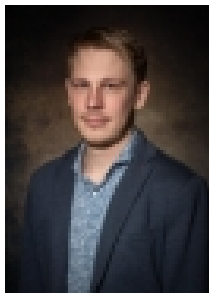


**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej samostatného RD, 170 m2, Semily, Bítouchov

## Realitní makléř



Heber Roman

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Vlastní pozemek (m2)	894
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1912
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	karma kotel
Užitná plocha (m2)	170
Druh pozemku	les
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Semily, Bítouchov