



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchod a služby, 517 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Západní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 835293 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Západní

#### Prodej obchod a služby, 517 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Západní

Výjimečná investiční nemovitost v těsné blízkosti centra Karlových Varů. Obchodní prostory/kanceláře se nacházejí na výborně dostupném a frekventovaném místě - v areálu u Penny marketu, v jedné z nejoblíbenějších částí města - Tuhnicích. Velkou předností je vlastní parkoviště s kapacitou min.15 parkovacích míst a prostorná garáž (70 m<sup>2</sup>), která může sloužit i jako sklad. Přímo u areálu je zastávka MHD. Obchody a kanceláře o celkové ploše 517 m<sup>2</sup> mají následující rozměry: 196, 60, 60, 50, 55, 96 a garáž 70 m<sup>2</sup>. Výši měsíčního nájmu dle nájemních smluv Vám rádi sdělíme na vyžádání. V případě zájmu neváhejte dlouho a domluvte si schůzku s makléřem. Budeme se těšit na setkání.

CENA: (za nemovitost) **15 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	825
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej obchodních prostor, Karlovy Vary

## Realitní makléř

**Bajgar Marcel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	15
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	517
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní