

Prodej řadového RD, 146 m², Brno, Líšeň (okres Brno-město)



Prodej řadového RD, 146 m², Brno, Líšeň (okres Brno-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31123 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město), Střelnice

Prodej řadového RD, 146 m², Brno, Líšeň (okres Brno-město)

, Exkluzivní nabídka: Rodinný dům 2+1 s potenciálem pro vaše sny Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu s dispozicí 2+1, který se nachází v klidné a přátelské lokalitě, jež je jako stvořená pro pohodový rodinný život. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro vlastní rekonstrukci a přizpůsobení dle osobních představ a potřeb.

Popis nemovitosti

Dům nabízí užitnou plochu, která je rozdělena na ložnici, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu s WC. Interiér domu je připraven na kompletní rekonstrukci, což vám dává jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vašich představ. Ať už sníte o moderním otevřeném prostoru nebo preferujete tradiční rozložení, tento dům je ideálním plátnem pro realizaci vašich nápadů.

Zahrada a garáž

K domu náleží také zahrada, která poskytuje dostatek místa pro relaxaci, pěstování zeleniny nebo hraní s dětmi. Zahrada je ideálním místem pro letní grilování s přáteli nebo klidné odpoledne s knihou v ruce. Součástí nemovitosti je i garáž, která nabízí bezpečné parkování pro váš automobil nebo může sloužit jako dílna pro vaše hobby.

Lokalita

Dům se nachází v klidné části města s výbornou dostupností do centra. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaře i příjemné kavárny a restaurace. Pro milovníky přírody a sportu je v okolí mnoho cyklostezek a turistických tras. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s možností aktivního odpočinku a zábavy.

Shrnutí

Dispozice: 2+1

Stav: Před rekonstrukcí

Zahrada: Ano

Garáž: Ano

Lokalita: Klidná část města s výbornou dostupností

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vašich přání. Tento rodinný dům nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i skvělou investiční příležitost díky svému potenciálu pro rekonstrukci a zvýšení hodnoty. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvíte si prohlídku této nemovitosti, která může být brzy vašim



**Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE**

Prodej řadového RD, 146 m2, Brno, Líšeň (okres Brno-město)

Realitní makléř



Boris Vondruška

Mobil: 777 949 122

profi@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **5 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	146
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	315
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	90
Užitná plocha (m2)	146
Poloha objektu	řadový