

Prodej samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Středokluky (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 164 m<sup>2</sup>, Středokluky, ul. Na Parcelách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873347 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Středokluky (okres Praha-západ), Na Parcelách

#### Prodej rodinného domu, 164 m<sup>2</sup>, Středokluky, ul. Na Parcelách

Chcete uniknout ruchu velkoměsta, ale zůstat v jeho dosahu? Hledáte klidné bydlení v blízkosti Prahy nebo Kladna? Obec Středokluky je atraktivní a vyhledávaná lokalita, která tyto požadavky splňuje. A právě zde na vás čeká dům s velkým potenciálem, který exkluzivně nabízíme.

Samostatně stojící rodinný dům s užitnou plochou 164 m<sup>2</sup> (82 m<sup>2</sup> přízemí + cca 82 m<sup>2</sup> půda) a sklepem, na pozemku o celkové ploše 812 m<sup>2</sup>. Půda s dobrým přístupem může být využita pro další obytné prostory.

Dům o dispozici 3+1 je v původním, ale velmi dobrém stavu. Vytápěn plynovým kotlem, napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i elektřinu. Nová plastová okna. Z vlastní kopané studny přivádí užitkovou vodu nová domácí vodárna.

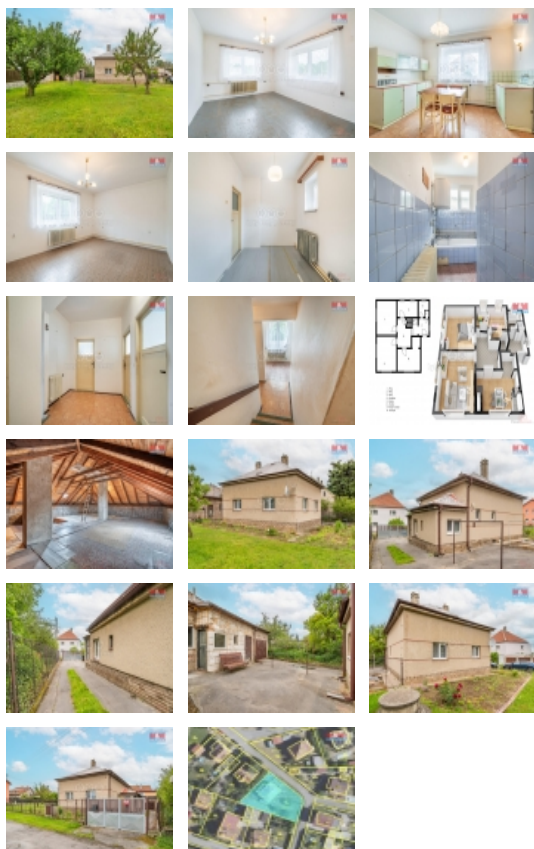
Na pozemku stojí zděné stavby (67 m<sup>2</sup>). Využitelné jako dílna, domek pro hosty, letní kuchyně - zde se fantazii meze nekladou. Nechybí ani udírna.

V obci je veškerá občanská vybavenost ? škola, školka, obchod, pošta. Nájezd na dálnici D7 je cca 2 min a za dalších 5 min jste v Praze.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

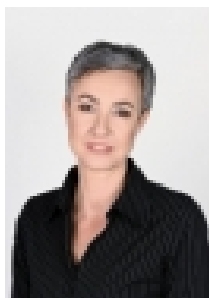
#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní



**Prodej samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Středokluky (okres Praha-západ)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Burešová Martina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	812
<b>Vybavení</b>	sklep zahradka
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1960
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	164
<b>Druh pozemku</b>	zahradka
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Středokluky (okres Praha-západ)