

Prodej bytu 3+kk, 82 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Bezejmenná

dumrealit.cz[®]



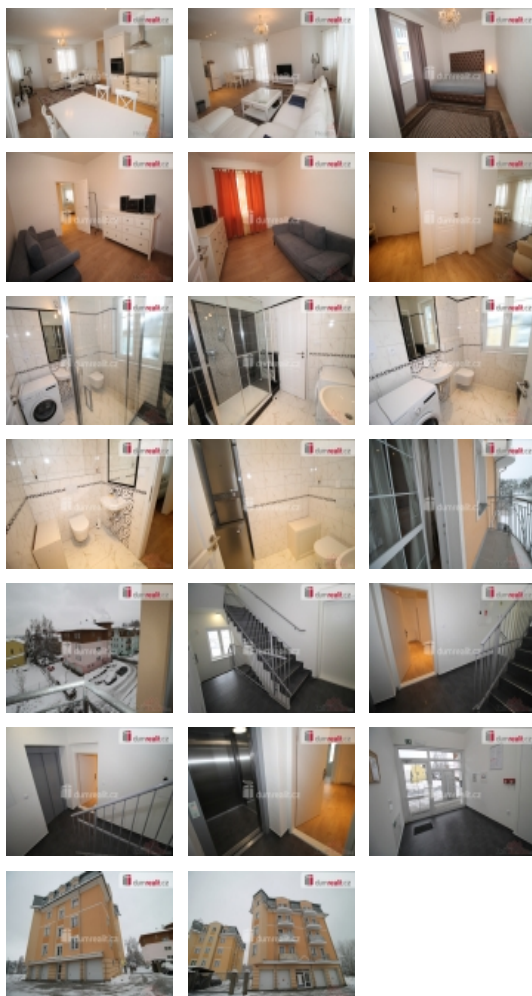
Prodej bytu 3+kk, 82 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Bezejmenná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646295 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Bezejmenná

Prodej bytu 3+kk, 82 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Bezejmenná

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásného slunného bytu 3+kk/B/G ve třetím patře cihlové novostavby s balkonem a s výtahem v Mariánských Lázních. Bytová jednotka o celkové rozloze 82 m (z čehož 2 m tvoří balkon) se skládá z předsině, prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelním koutem, balkonem, dětského pokoje, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a další samostatné toalety, která slouží zároveň jako technická místnost. Bytová jednotka je téměř nepoužívaná, majitel ji využívá velmi sporadicky když je v ČR. Vše v bytě je kompletně nové, předmětem prodeje by bylo téměř veškeré vybavení, které je po domluvě samozřejmě také možné vystěhovat. V budově jsou krásné udržované čisté společné prostory včetně výtahu. O vytápění a teplou vodu se stará plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozd s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smraďoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Loket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3. Výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen se skvělým vyžitím a dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti. Mariánské Lázně od roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního



Prodej bytu 3+kk, 82 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Bezejmenná

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	82
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	82