

Pronájem kanceláří, Havířov (okres Karviná)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem kanceláří, Havířov (okres Karviná)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646821 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Havířov (okres Karviná), Dělnická

### Pronájem kanceláří, Havířov (okres Karviná)

spotřeba el. energie je dle měřeného odběru, teplo se rozpočítává dle m<sup>2</sup> plochy, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem komerčních prostor- kanceláří v přízemí budovy v centru Havířova o celkové ploše cca 376m. Tyto prostory lze využít jako kancelářské zázemí pro různé společnosti. Vzhledem ke stávajícím úpravám jsou asi vhodné zejména pro společnosti v oblasti pojišťovnictví, případně bankovníctví, nebo různé peněžní služby. Ale také klasické kanceláře pro větší společnost, jako zázemí společnosti. Současná úprava nabízí 7 kanceláří v přepážkové úpravě a 1 samostatnou kancelář, šatnu a také velkou halu, kterou lze samozřejmě ještě také různě upravit dle požadavku nájemce. Vzadu se pak nachází veškeré sociální zařízení i s kuchyňkou. Kromě vchodu přímo z hlavní ulice je přístup možný také přes chodbu v budově. V celém prostoru jsou v podlaze také rozvody na připojení k internetu. Výhodou je i umístění prostor v centru města, na dobře viditelném místě, takže jsou klientům dobře na očích. Parkování pro klienty je možné přímo před budovou z hlavní cesty a nebo za budovou je také velké parkoviště, které lze využívat. Samozřejmě je také možné tento prostor využívat i k jiným účelům, s využitím toho, že jsou umístěny v přízemí. Po dohodě s majitelem a po menších úpravách mohou sloužit i jako prodejna, nebo také skladovací prostor. Prostory jsou ihned volné a cena nájmu je stanovena na 149.- Kč/m/měsíc. V prostoru je také samostatné měření el. energie a vody. Topení se rozpočítává podle pronajaté plochy. Při podpisu smlouvy majitel požaduje kauci ve výši 84.000.-Kč a RK provizi ve výši 1x měsíčního nájmu. Ev. číslo: 646207. Energetický štítek: F



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **149,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Pronájem kanceláří, Havířov (okres Karviná)

**Realitní makléř**



**Miroslava Dobřanská**

Mobil: 734 291 144

[top.roznov@dumrealit.cz](mailto:top.roznov@dumrealit.cz)

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	F - Velmi nevhodná
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Užitná plocha (m2)</b>	376
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře