

Prodej komerčního prostoru, Mělník

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej komerčního prostoru, Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647111 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Českolipská

### Prodej komerčního prostoru, Mělník

, Možný prodej bytového domu s nebytovým prostorem, restaurací. V současné době je hotových 5 bytových jednotek, z toho 4 jsou zkolaudované. Zbývá dokončit dvě jednotky. Každá jednotka má vlastní elektroměr, elektrokotel na topení a el. bojler na ohřev teplé vody. Jednotka č. 1 nabízí 72,6 m včetně sklepa, jednotka č. 2 restaurace činí 203 m, jednotka č. 3 celkem 124,9 m včetně sklepa o velikosti 46,85 m, tento sklep je používán jako soukromý prostor - bar, jednotka č. 4, rozestavěná nabízí 60,4 m. Jednotka č. 5, nedokončená 274,7m, jednotka č. 6 nabízí 46,97m, jednotka č. 7 69,35m, jednotka č. 8 - 17,95 m. Dvůr u domu, přístupný přes průjezd o velikosti cca 300 m umožňuje parkování vozidel v zastřešeném stání a zastřešené posezení. V průjezdu je pak vstup do soukromého prostoru baru.

Zavedená, stylová a oblíbená restaurace je již 15 let v provozu. Nabízí se zde obědy i večeře, firemní i rodinné oslavy. Je kompletně vybavená pro provoz. Kuchyňské vybavení není v ceně prodeje. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 646497. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **18 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	742
Umístění objektu	mimo obec
Počet míst k parkování	5



Prodej komerčního prostoru, Mělník

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Zastavěná plocha (m2) 380

Užitná plocha (m2) 600

Plocha obchodů (m2) 200

Druh prostor Jiné

**Realitní makléř**



**Ing. Jiří Šíma**

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)