

Prodej samostatného RD, 222 m², Dolany nad Vltavou, Debrno (okres Mělník)



Prodej RD 4+kk 222 m, pozemek 1906 m, Dolany nad Vltavou - Debrno, okr. Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415967 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolany nad Vltavou, Debrno (okres Mělník),
Hlavní

Prodej RD 4+kk 222 m, pozemek 1906 m, Dolany nad Vltavou - Debrno, okr. Mělník

Prodej rodinného domu 4+kk s prostornou zemědělskou usedlostí v obci Dolany nad Vltavou - Debrno. Jedná se o unikátní nemovitost s bohatou historií, která prošla v roce 2010 citlivou rekonstrukcí a spojuje v sobě moderní komfort s kouzlem starých časů.

Dům o celkové užitné ploše 222 m nabízí prostor pro celou rodinu a disponuje 4 pokoji, 2 koupelnami a krásnou zahradou o výměře 1906 m. Vytápění je zajištěno plynem z vlastního zásobníku, odpady řešeny ČOV, městský vodovod.

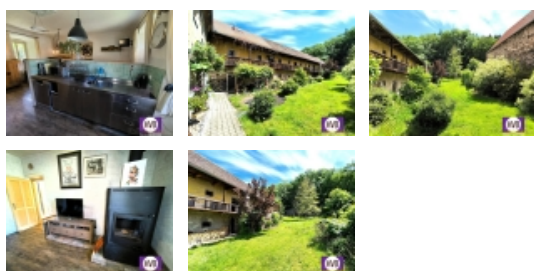
Zemědělská usedlost z konce 18. století o rozloze 570 m je připravena k přestavbě, v zadní části pozemku, poskytujícím naprosté soukromí se nachází vysoká kamenná zeď, za níž na zahradu navazuje lesní porost. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v historickém prostředí s širokými možnostmi využití.

Dolany nad Vltavou - Debrno je klidná obec v malebné krajině Povltaví, pár km od Prahy. Nabízí krásné prostředí pro pěší turistiku, cyklistiku a další sporty.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m ²)	222
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1906
Plocha balkonu (m ²)	30
Plocha sklepu (m ²)	6
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařazeno
Plyn	Zaveden



Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Realitní makléř



Libor Manda

Mobil: 608 116 666
lmanda@hvbreal.cz

Prodej samostatného RD, 222 m2, Dolany nad Vltavou, Debrno (okres Mělník)

Stáří objektu	2010
Zastavěná plocha (m2)	111
Užitná plocha (m2)	222
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný