

Pronájem bytu 2+kk, 50 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Trnitá

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem ateliéru 2+kk s garážovým stáním Brno - Trnitá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52709 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Trnitá

Pronájem ateliéru 2+kk s garážovým stáním Brno - Trnitá

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený ateliér 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka.

Moderní bydlení v centru, s výhledem do klidného vnitrobloku, k nastěhování od 1.7.2024 (montáž nábytku od 15.6.2024), s možností využití vnitřního parku / átria.

Vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,1 m2) s výhledem na balkon (5,4 m2), pokoj (11,2 m2), koupelna s WC, sklep, 1x garážové stání.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, elektrická trouba, MV trouba, myčka, dřez, baterie), koupelna (sprcha, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík), chodba (skříň IKEA, příprava na pračku), světla, venkovní žaluzie.

Možnost kabelové TV a internetu.

Náklady na bydlení cca 4.900,- Kč/měsíc (vč. DPH) - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.

CENA: (za měsíc) **20 990,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Pronájem bytu 2+kk, 50 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Trnitá

Realitní makléř



Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

celnar@gaute.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m ²)	50
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	50
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku