

Prodej bytu 2+kk, 60 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Kodymova - exkluzivně



bidli



Prodej bytu 2+kk, 60 m², balkón 7 m², Kodymova, Praha 5 - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223164 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Kodymova

Prodej bytu 2+kk, 60 m², balkón 7 m², Kodymova, Praha 5 - Stodůlky

Cena dohodou. Možnost financovat 25% ceny z vlastních zdrojů, zbytek nájmem.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme velmi světlý prostorný byt 2+kk, o velikosti 60 m², s balkónem (7 m²), nacházející se v 7. NP domu z r. 1999 s výtahem, ve velmi vyhledávané lokalitě Prahy 5 - Stodůlkách. Byt je 3 min. chůze od metra B - Hůrka, přímo u Cetrálního parku Prahy 13 s jezerem, dětskými hřišti, relaxačními zónami, občerstvením a také v docházkové vzdálenosti od Prokopského údolí.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu a sestává z předsíně (11 m²), kde na obou jejích koncích jsou hluboké vestavěné skříně, připomínající spíše šatnu, než skříň.

Z předsíně se vchází do všech dalších místností bytu : do ložnice (12,74 m²), koupelny s WC a vanou (4,74 m²) a do obývacího pokoje s odděleným kuchyňským koutem (31,85 m²). Z obou pokojů i balkónu (7 m²) se nabízí otevřený výhled směrem na Centrální park.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešen dálkově, na podlahách jsou koberce, plovoucí podlaha a v koupelně dlažba, na všech oknech venkovní i vnitřní žaluzie, v balkónových dveřích síť proti hmyzu a na balkóně markýza proti slunci.

Velkým benefitem tohoto bytu je klimatizace, která i v horkých letních dnech přispívá k pohodlí a komfortu bydlení.

Lokalita, ve které se byt nachází má veškerou občanskou vybavenost, jsou zde školky, školy, gymnázia, restaurace, Obecní úřad, pošta, Kaufland, Albert, Lidl, nákupní centrum Galerie Nové Butovice, XXX Lutz, poliklinika Lípa, ...

Vynikající je dopravní dostupnost, stanice metra B Hůrka je pár kroků od domu, u domu je zastávka autobusu směr metro A Motol a 1 min. od domu je nájezd na dálnici D5, D6, D7 a 15 min. autem je letiště Václava Havla.

Prodej bytu 2+kk, 60 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Kodymova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Silvie Žižková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	60
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	8
Vybavení	výtah lodžie
Umístění objektu	v obci
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad
Stáří objektu	1999
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
K dispozici od	01.06.2024

Prodej bytu 2+kk, 60 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Kodymova - exkluzivně