

Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, , ul. K lesu - exkluzivně



## Byt 2+kk s předzahrádkou a garážovým stáním v soukromém areálu, Praha 4 - Kamýk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 19

TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , K lesu

### Byt 2+kk s předzahrádkou a garážovým stáním v soukromém areálu, Praha 4 - Kamýk

Jménem našeho klienta vám nabízíme výjimečný byt 2+kk se zahrádkou a garážovým stáním v soukromém uzavřeném areálu třípatrových budov. Pouze 51 bytů sdílí několik společných pozemků, dětské hřiště, grilovací areál, soukromou louku pro piknik nebo opalování a spoustu udržované vzrostlé zeleně. Areál sousedí se čtvrtí rodinných domů z jedné strany a s velkými zelenými plochami Kamýckého lesa ze strany druhé. Vedou odtud cyklostezky, a tak můžete od domu vyrazit na kolo, brusle nebo si zaběhat. Zeleně je v okolí opravdu dostatek. Popojedete-li o kousek dál, jste v Modřanské rokli a podél Libušského potoka se dostanete až k Libušské přehradě.

Mohlo by se zdát, že zde lišky dávají dobrou noc! Naopak, jsme stále v Praze. V blízkém okolí najdete jak širokou síť obchodů, polikliniku, tak i školku, školy a několik sportovišť. Jen 500 m od bytu je areál významné mezinárodní školy Prague British International School. Unikátní kombinace města s veškerou vybaveností nadosah a klidné atmosféry této čtvrti sousedící s rozlehlými zelenými parky nabízí mimořádnou příležitost k bydlení pro náročné, kteří neradi kompromisují.

Byt samotný je umístěn v přízemí a má vlastní vchod zevnitř areálu. Vstupujete do zádveří, pak předsíně a postupně se před vámi objeví koupelna s toaletou, ložnice a nakonec prostorná obývací místnost s kuchyňským koutem. Veliká posuvná okna umožňují přímý kontakt se zahrádkou, v létě zvětšují obytnou část. Na zahrádce je nyní spousta prostoru pro úpravy podle vkusu nových majitelů. Pro začátek je ale báječné, že tu stojí 3 vzrostlé okrasné javory, které poskytují soukromí, stín i základ pro další úpravy.

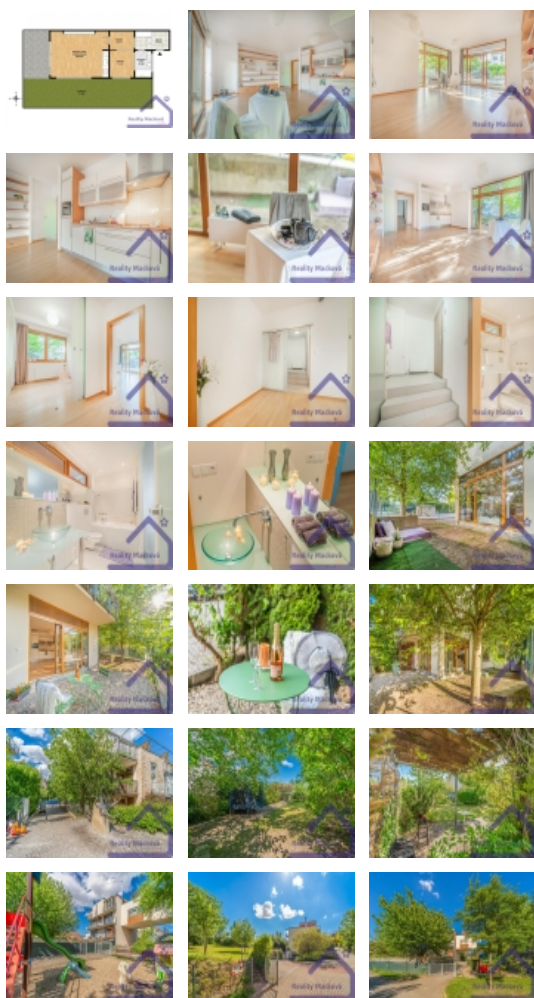
I ve 2+kk si můžete užívat zahrady, zeleně a příjemné atmosféry této poklidné čtvrti.

Srdečně vás zveme na prohlídku, zavolejte si o svůj termín.

**CENA:** (za nemovitost) **8 335 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk



Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, , ul. K lesu - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Mgr. Ilona Macková**

Ke kapslovně 2855/5  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**



**Macková Ilona**

[ilona@realitymackova.cz](mailto:ilona@realitymackova.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	51
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	51
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	71
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku