

Pronájem bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jasmínová



## Pronájem, byt 3+1/L, 76 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Jasmínová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1265 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Jasmínová

### Pronájem, byt 3+1/L, 76 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Jasmínová

Nabízíme k pronájmu nádherný byt o dispozici 3+1/L a velikosti 76 m, který se nachází v 12. patře panelového domu na ulici Jasmínová v Praze 10 - Záběhlicích. Tento byt prošel kompletní a krásnou rekonstrukcí, což zahrnuje novou kuchyňskou linku vybavenou moderními spotřebiči, bez myčky nádobí. Interiér bytu je moderní a elegantní, s prostornými pokoji a praktickým dispozičním řešením a krásnou koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. V úvodních fotografiích je provedena foto-vizualizace i s nábytkem, avšak byt se pronajímá bez nábytku a je tedy možné si jej dovybavit přesně podle vašich představ.

Z bytu se naskýtá velkolepý výhled na celou Prahu, což oceníte zejména při večerních pohledech na osvětlené město. Lokalita je velmi atraktivní s výbornou dostupností do centra Prahy. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází:

Obchody a supermarkety: Vivo! Hostivař, Tesco, a místní potraviny  
Restaurace a kavárny: Mc Donald's, Restaurace U Jasmínu, Kavárna Slunečnice, Pizzerie La Piazza

Školy a školky: Mateřská škola Jasmínová - Duhová školka, Základní škola Švehlova

Zdravotní péče: Poliklinika Skalka, lékárna Dr. Max

Parky a rekreační zóny: Park Hostivař, Přírodní park Meandry Botiče, dětské hřiště v parku Jasmínová

Sportovní zařízení: Fitness centrum Form Factory, Koupaliště Hostivařská přehrada

Dopravní spojení: Tramvajové zastávky Zahradní město, autobusové zastávky, stanice metra Skalka, zastávka vlaku Zahradní město

Byt je ideální pro rodiny, páry nebo jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v klidné a žádané lokalitě Prahy.

Jedná se o skvělé bydlení s dobrou občanskou vybaveností, klidnou lokalitou, klidnými sousedskými vztahy, dům prošel celkovou revitalizací, v bytě jsou plastová okna a dům je zabezpečený kamerovým systémem. Výhodou je pak výtah osobní i nákladní což uvidíte zejména při stěhování. V okolí domu jsou modré i fialové zóny stání a pohodlně zde naleznete dostatek parkovacích míst.

Cena nájmu je 29.500,- Kč měsíčně, poplatky nejsou zahrnuty v ceně nájmu při obsazení 1 osobou činí 2.555,- Kč, + elektřina cca 1.500,- Kč. Dále se hradí při převzetí bytu vratná Jistota ve výši 29.500,- Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu 29.500,- Kč.

Celkové náklady při převzetí bytu činí 91.055,- Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte co nejdříve a nenechte si nabídku ujít.



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

Pronájem bytu 3+1, 76 m2, DV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jasmínová

**Realitní makléř****Bc. Lukáš Ferenc**

Mobil: +420 774 739 631

[ferenc@nejlepsimakler.eu](mailto:ferenc@nejlepsimakler.eu)**CENA:** (za měsíc) **29 500,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	13
Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha (m2)	76
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	3
Lodžie (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	3
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Telefon
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Užitná plocha (m2)	76
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Pronájem bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, DV, Praha 10, Záběhlce, ul. Jasmínová