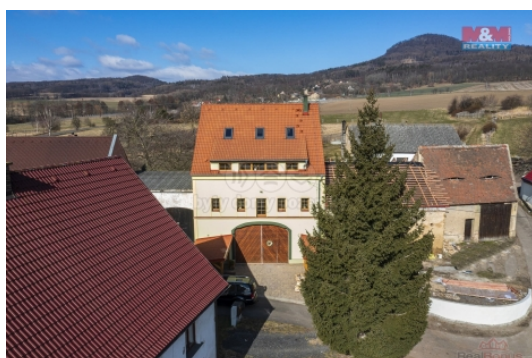


Prodej samostatného RD, 467 m<sup>2</sup>, Liběšice, Dolní Chobolice (okres Litoměřice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 467 m<sup>2</sup>, Liběšice, ul. Dolní Chobolice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868892 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liběšice, Dolní Chobolice (okres Litoměřice)

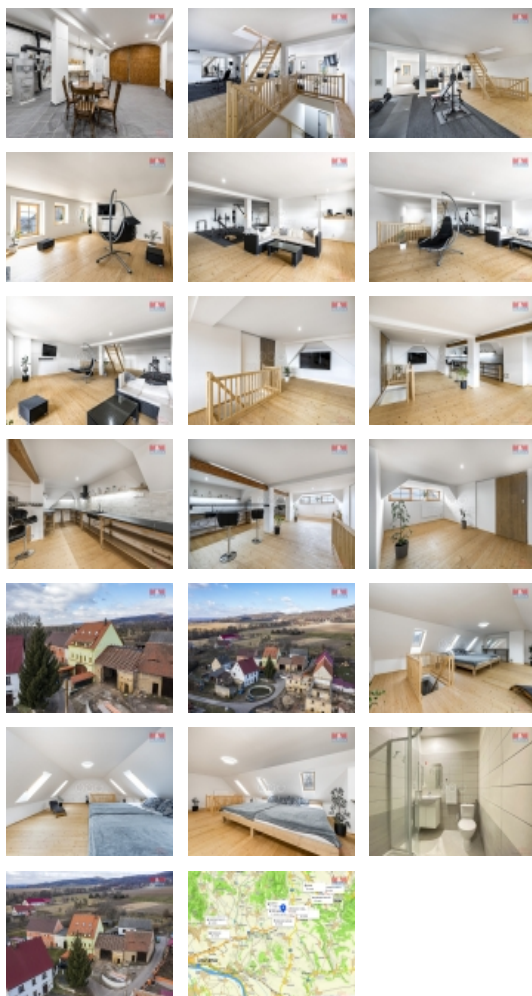
### Prodej rodinného domu, 467 m<sup>2</sup>, Liběšice, ul. Dolní Chobolice

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou čtyřpodlažní rodinný dům se 7 místnostmi, umístěnou v malebné a klidné části Dolních Chobolic, části obce Liběšice v okrese Litoměřice. Nemovitost stojí na 180m<sup>2</sup> pozemku, s možností přikoupení přilehlé zahrady. Chalupa nabízí užitnou plochu 467m<sup>2</sup>, podlaží spojena smíšenou konstrukcí, prezentující spojení klasických prvků s moderními technologiemi. Veškeré inženýrské sítě byly v rámci revitalizace kompletně přepracovány - nová elektroinstalace, voda z certifikované 2,7m<sup>2</sup> nádrže (s možností připojení k veřejnému vodovodu), odtok do 6m<sup>2</sup> PVC jímky s projektem budoucí čističky, jehož náklady budou zčásti financovány budoucím majitelem. Domácí pohodu jistí nové podlahy, vysoký standard izolace a kvalitní okna značek Velux a Schuco. Objekt se nachází v oblasti s bohatou přírodní a turistickou nabídkou, včetně blízkého jezera a kempu Chmelař. Ideální řešení pro rodinné bydlení nebo víkendové úniky z města. Pomoc s financováním je samozřejmostí.

CENA: (za nemovitost) **6 399 999,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	180
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařazeno



Prodej samostatného RD, 467 m2, Liběšice, Dolní Chobolice (okres Litoměřice)

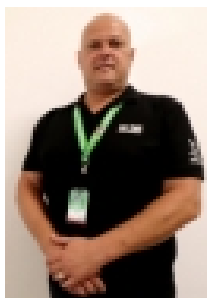
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Horák František

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	467
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 467 m<sup>2</sup>, Liběšice, Dolní Chobolice (okres Litoměřice)