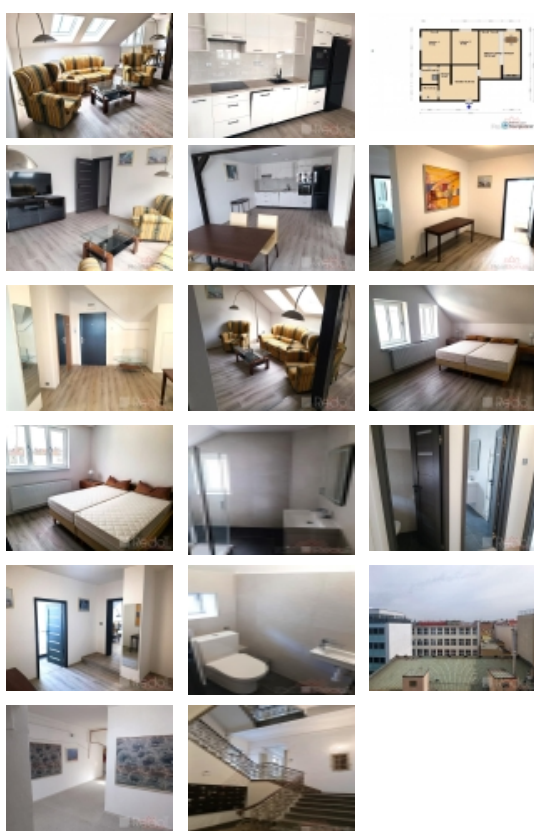


Prodej bytu 4+kk, 103 m², DV, Praha 1, Nové Město, ul. Václavské náměstí



Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Byt 4+kk 103 m² přímo v srdci Prahy

ČÍSLO ZAKÁZKY: NB10861 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Byt 4+kk 103 m² přímo v srdci Prahy

Nabízíme krásný světlý byt 4+kk 103 m², který se dá využít k bydlení, jako investice či jako sídlo firmy. Byt sestává z velkorysě předsíně, obývacího pokoje odděleného od prosluněné jídelny s kuchyní pouze zajímavým převýšením. Dále dvě prostorné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Půdní vestavba z roku 1999 je po kompletní rekonstrukci - nová okna, kvalitní interiérové i vchodové dveře, podlahy, vybavení nábytkem, kuchyňská linka se spotřebiči, sanita to vše s důrazem na kvalitu.

Vytápění je plynovým kotlem, žádné omezující šikminky. Výhledy z oken jsou namířeny do vnitrobloku a byt je díky tomu velmi tichý. Velmi nízké měsíční poplatky 1.300,- Kč.

Dům se zcela novým výtahem je ve správě Prahy 1 a je zde naplánována rekonstrukce střechy a fasády.

Nabízí se také možnost odkoupení vedlejšího bytu a spojení celého prostoru do úctyhodných 180 m².

Neváhejte nás kontaktovat a přijďte si byt prohlédnout. Cena k jednání.

CENA: (za nemovitost) **12 566 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m ²)	103
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola

Prodej bytu 4+kk, 103 m2, DV, Praha 1, Nové Město, ul. Václavské náměstí

Realitní makléř



Marie Bartáková

Telefon: 739 222 222

Mobil: 739 222 222

redot@redot.cz

Zastavěná plocha (m2) 417

Užitná plocha (m2) 103