

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Zbuzany (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Zbuzany, ul. Do Vršku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874998 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zbuzany (okres Praha-západ), Do Vršku

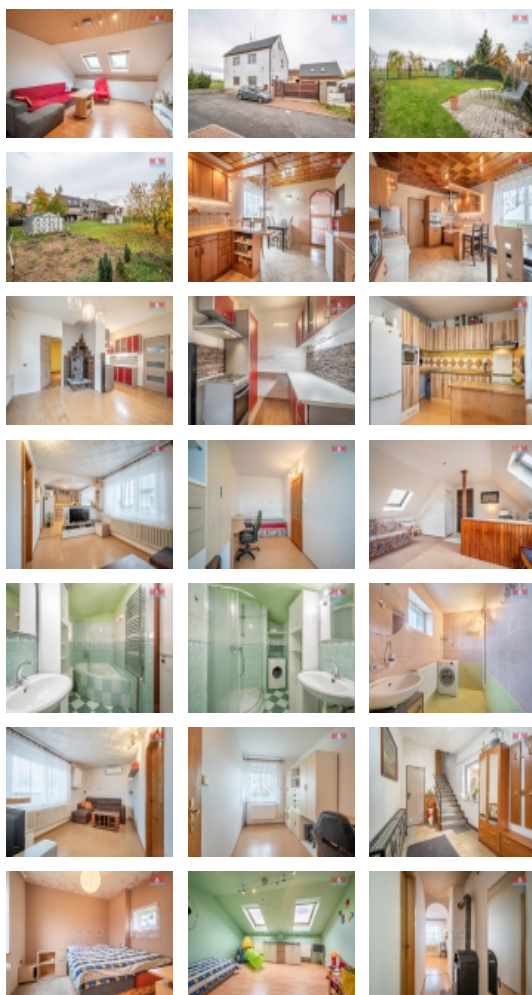
#### Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Zbuzany, ul. Do Vršku

Prodej rodinného domu s velkou zahradou ve Zbuzanech u Prahy. Jedná se o soubor budov, které jsou vhodné jako bydlení pro více generací nebo pro vlastní bydlení a částečný pronájem. V současném stavu jsou v budovách byty 3+1, 3+kk, 2+kk, 1+kk, velká garáž, dílna, skladovací prostor atd. Na přístavbu domu ve které je byt 3+kk je vydané platné stavební povolení. U domu je rovinná zahrada o ploše 809 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy je 1047 m<sup>2</sup>. Nemovitost je na konci velmi klidné slepé ulice. Za domem dle územní plánu obce nebude probíhat žádná výstavba. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. V obci jsou 3 obchody, 2 restaurace, MŠ, sportovní hala atd. ZŠ je v sousedním Ořechu nebo Jinočanech. Velmi dobrá dopravní dostupnost MHD: 16 minut vlakem na Smíchovské nádraží nebo 14 minut autobusem na metro Luka. Více informací v RK.

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                   |
| Druh objektu                      | cihlová             |
| Stav objektu                      | dobrý               |
| Vlastnictví                       | osobní              |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1047                |
| Vybavení                          | sklep<br>zahrada    |
| Umístění objektu                  | okrajová zástavba   |
| Telekomunikace                    | Telefon<br>Internet |



**Prodej samostatného RD, 300 m2, Zbuzany (okres Praha-západ)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Kmínek Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové   |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus<br>letišťe  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod<br>vlastní studna   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Školka<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání  |
| <b>Orientace</b>              |   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 5   |
| <b>Připojení na internet</b>  | Jiné  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel<br>bojler   |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 300   |
| <b>Druh pozemku</b>           | zahrada   |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina  |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný  |

Prodej samostatného RD, 300 m2, Zbuzany (okres Praha-západ)