

Prodej samostatného RD, 89 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)



## Prodej rodinného domu, Rumburk - Rumburk 3-Dolní Křečany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05385 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)

### Prodej rodinného domu, Rumburk - Rumburk 3-Dolní Křečany

Ve výhradím zastoupení vám představujeme prodej rodinného domu ve vyhledávané lokalitě Rumburku, konkrétně v katastrálním území Dolní Křečany, na ulici Potoční.

Tento dům, dokončený v roce 2017, je v perfektním stavu a nabízí vše, co byste od pohodlného rodinného bydlení mohli očekávat.

Popis nemovitosti: Rodinný dům o celkové užitné ploše 180 m<sup>2</sup> je rozprostřen na zastavěné ploše 100 m<sup>2</sup>. Na první pohled vás upoutá vkusná a upravená zahrada s dětským zahradním domkem, která nabízí ideální prostor pro rodinné chvíle, relaxaci a hraní vašich dětí. Do domu vstoupíte přes zastřešenou terasu, což je praktické.

Interiér domu: Vstupními dveřmi se dostanete do prostorné předsíně, která přechází do otevřeného konceptu kuchyně a obývacího pokoje. Tento prostor je ideální pro společné rodinné aktivity. Vybavena kuchyňská linka. Dále zde najdete ložnici a koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC.

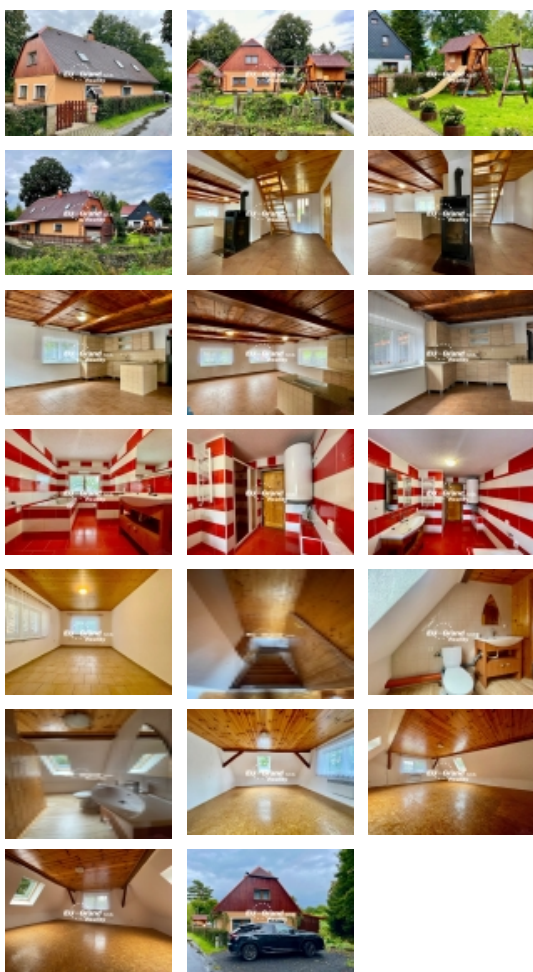
Po dřevěných schodech se dostanete do podkroví, kde se nacházejí dva prostorné dětské pokoje s výměrou 38 m<sup>2</sup>. Tyto pokoje poskytují dostatek prostoru pro hraní, učení i odpočinek. Samozřejmostí je i samostatné WC v podkroví.

Technické vybavení: Dům je napojen na městský vodovod, kanalizace je řešena septikem s trativodem. Topení v přízemí zajišťují litinová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru, a v podkroví je lokální topení. Ohřev teplé vody zajišťuje boiler. K domu také patří zastřešené stání pro tři automobily, což je velkou výhodou pro vícečlennou rodinu nebo pro návštěvy.

Další informace: Nemovitost je k dispozici ihned k nastěhování. V rámci prodeje vám bude dům předán kompletně vystěhovaný a čistý. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě s makléřem.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení.

Financování zdarma zajistíme.



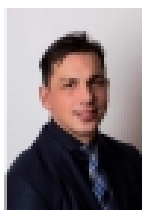
Prodej samostatného RD, 89 m2, Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### Pavel Nechutný

Mobil: +420 604 723 312

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Zastavěná plocha (m2)	89
Plocha parcely (m2)	253
Užitná plocha (m2)	89
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.12.2022