

Prodej samostatného RD, 339 m², Zbůch (okres Plzeň-sever) - exkluzivně



Simona Učňová
REALITY



Prodej dvougeneračního RD se dvěma garážemi ve Zbůchu u Plzně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1184 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zbůch (okres Plzeň-sever), Hornická

Prodej dvougeneračního RD se dvěma garážemi ve Zbůchu u Plzně

Sháníte vícegenerační bydlení? Máte budovatelskou duši? Hledáte investiční příležitost do nájemního bydlení? Nebo jen toužíte po rekreační nemovitosti kousek za Plzní?

Nabízíme ke koupi větší rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, garáží s dílnou, krytým garážovým stáním a uzavřenou zahradou s příslušenstvím ve Zbůchu.

1 PP:

- Dům je částečně podsklepen - chodba + 2x sklepní místnost, cca 48 m².

1. NP:

- Bytová jednotka 2+kk, cca 44 m² s vlastním vchodem ze zahrady.
- Bytová jednotka 2+1, cca 107 m² s vlastním vchodem ze zahrady.

2. NP:

- Schodiště s podestou, ze které je vstup do samostatného pokoje a dále do dvou rozlehlých půdních prostor, které jsou vhodné např. pro vestavbu dalších 2 bytových jednotek. Celková plocha cca 141 m².

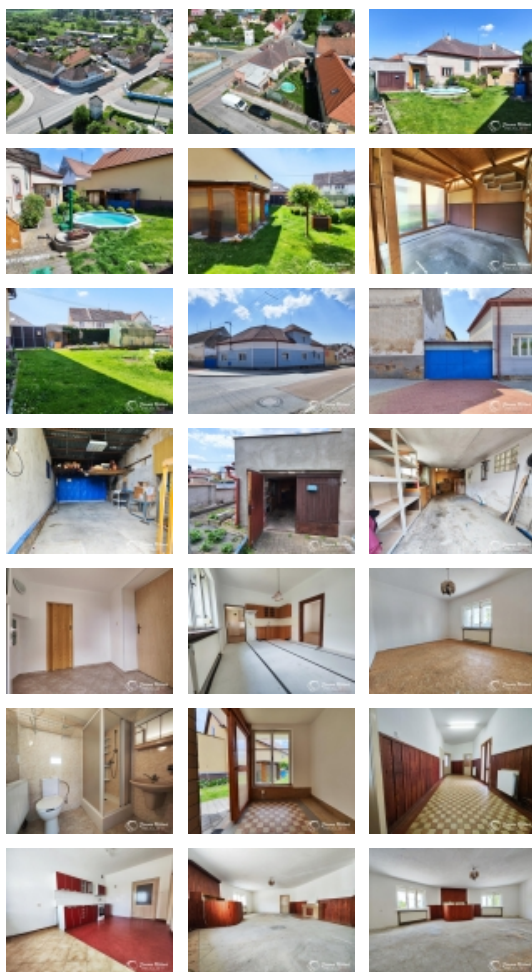
Součástí domu je zděná garáž s dílnou, s vjezdem ze zahrady a druhé garážové stání, s vjezdem z veřejné komunikace.

Udržovaná zahrada atriového typu nabízí naprosté soukromí.

Nachází se zde bazén, krytý altán se zázemím a skleník.

Do domu je zavedena voda z veřejného vodovodu i z vlastní studny, el. 230/400 V, plyn a veřejná kanalizace. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a krbem v obývacím pokoji, ohřev vody dvěma el. bojlerly.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v pěší vzdálenosti. V místě MŠ, ZŠ, obchody, úřad, pošta, sportoviště, apod. Autobusová zastávka u domu, vlaková zastávka cca 600 m. Plzeň 10 km.



Prodej samostatného RD, 339 m2, Zbůch (okres Plzeň-sever) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Reality Učňová

Realitní makléř



Učňová Simona

Mobil: +420 602 699 248

simona.ucnova@realityucnova.cz

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	339
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	555
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	277
Plocha parcely (m2)	555
Užitná plocha (m2)	339
Plocha zahrady (m2)	278
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 339 m², Zbůch (okres Plzeň-sever) - exkluzivně