

Pronájem bytu 1+kk, 34 m2, OV, Liberec, Liberec VII-Horní Růžodol, ul. Karoliny Světlé - exkluzivně



*Simona Učňová*  
REALITY



## Pronájem podkrovního bytu 1+kk, 34 m2 v Liberci, ulici Karoliny Světlé

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1181 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec VII-Horní Růžodol, Karoliny Světlé

### Pronájem podkrovního bytu 1+kk, 34 m2 v Liberci, ulici Karoliny Světlé

Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 1+kk, 34 m2 ve 2. patře (3. NP) cihlového domu v Liberci, ulici Karoliny Světlé.

Byt se skládá ze vstupní chodby, obytné místnosti s kuchyňským koutem a koupelny s vanou. Okna jsou dřevěná se žaluziemi, podlahy PVC a dlažba. K dispozici vestavěná skříň + úložné prostory. Vytápění úspornými elektrickými deskami, ohřev vody bojlerem.

Nájem činí 8.800,- Kč/měsíc. Služby: voda 400,- Kč/os./měsíc, úklid společných prostor 200,- Kč/měsíc, elektřina spol. prostor 200,- Kč/měsíc.

Elektřina v bytě bude přehlášena na nájemce. Poplatek za odvoz domovního odpadu hradí nájemce samostatně přímo MML.

Kauce 18.000,- Kč, provize RK 10.000,- Kč.

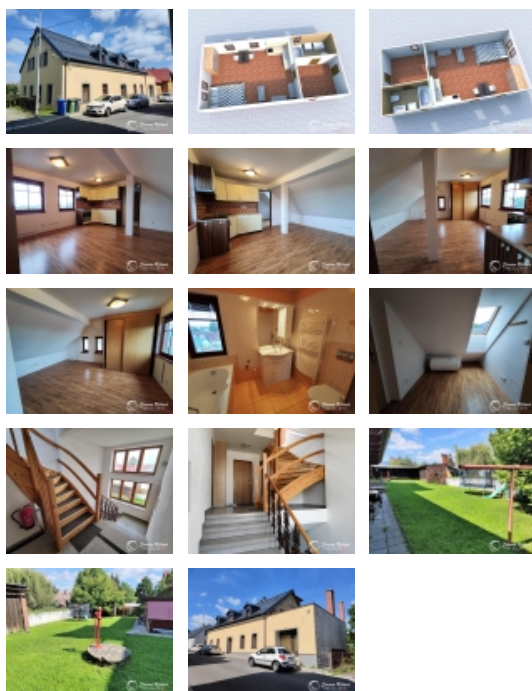
Možnost využívání společné zahrady u domu za poplatek 150,- Kč/měsíc a kůlny na zahradě za poplatek 350,- Kč/měsíc. Internet + kabelovou TV možno zřídit za cca 400,- Kč/měsíc.

Vhodné pro jednu pracující osobu bez domácích mazlíčků (max. 2 pracující osoby).

V případě dotazování se elektronicky uvádějte krátkou informaci o sobě.

Dům se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Parkování v ulici. Volné dle dohody ihned.

**CENA:** (za měsíc) **8 800,- Kč**



Pronájem bytu 1+kk, 34 m2, OV, Liberec, Liberec VII-Horní Růžodol, ul. Karoliny Světlé - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



**Reality Učňová**

### Realitní makléř



**Učňová Simona**

Mobil: +420 602 699 248

[simona.ucnova@realityucnova.cz](mailto:simona.ucnova@realityucnova.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	34
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	22
Užitná plocha (m2)	34
Plocha zahrady (m2)	265
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 1+kk, 34 m2, OV, Liberec, Liberec VII-Horní Růžodol, ul. Karoliny Světlé -