

Prodej samostatného RD, 103 m<sup>2</sup>, Únanov (okres Znojmo)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 103 m<sup>2</sup>, Únanov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873674 TYP ZAKÁZKY: prodej

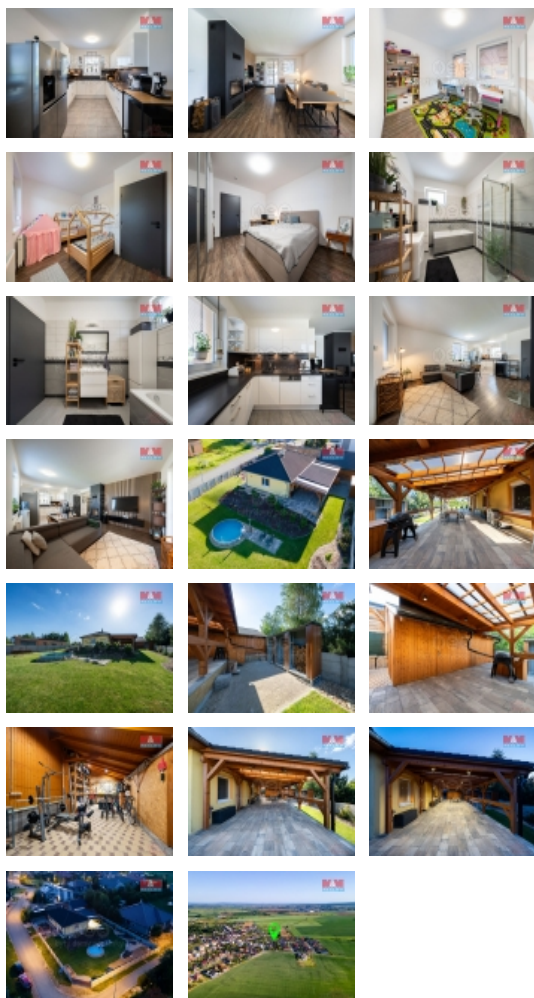
LOKALITA: Únanov (okres Znojmo)

### Prodej rodinného domu, 103 m<sup>2</sup>, Únanov

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům o dispozici 4+KK na samostatném rohovém pozemku o rozloze 1050 m<sup>2</sup> v klidné části obce Únanov. Dům je skvělou volbou pro rodinu hledající komfort, prostor a soukromí. Mezi hlavní přednosti domu patří terasa za domem s přístupem přímo z obývacího pokoje, se zastřešením přes 80 m<sup>2</sup>. Je jako stvořená k letnímu posezení a relaxaci. K ohřevu vody a vytápění domácnosti slouží tepelné čerpadlo voda-vzduch. Krb v obývacím pokoji s rozvodem tepla do ložnic nebude jenom romantické zátiší pro útulné večery. Bazén je napojen na filtraci a tepelné čerpadlo má solární sprchu. Šopa slouží jako úložný prostor s pracovním stolem o rozloze 35 m<sup>2</sup>. Zahrada je kombinovaná: okrasné záhony, trávník a záhonky pro pěstování ovoce a zeleniny. Závlažkový systém má dálkové ovládání o více jak 13 tryskách. Na pozemku stojí automatická brána s prostorem pro dva automobily. K domu také náleží schválené stavební povolení pro výstavbu kancelářských prostor pro další podnikání.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1050
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
	Lokální - elektrické
	Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 103 m<sup>2</sup>, Únanov (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Varga Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	2013
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	103
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný