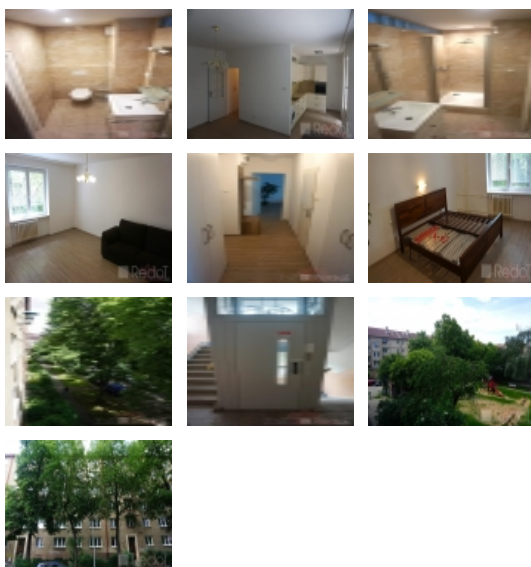


Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Dětská



## Prodej krásného 2+kk 55 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: NB10862 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Dětská

### Prodej krásného 2+kk 55 m2

Pro milovníky klasických činžovních domů exkluzivně nabízíme nádherný kompletně zrenovovaný a velmi světlý byt 2+kk 54 m2 v oblíbené a klidné části Strašnic s velkým množstvím zeleně v okolí a nedaleko Parku Na solidaritě.

Byt nacházející se ve 3.patře domu s výtahem disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyně je vybavena varnou deskou, troubou a pračkou a vyjdete z ní na menší balkon.

Byt prošel renovací včetně elektroinstalace a rozvodů vody, nových vinylových podlah a moderních dveří včetně vchodových, které jsou samozřejmě bezpečnostní. K bytu náleží sklepní kóje, topení je dálkové.

Dům byl postupně také renovován - energetický štítek C .

Poválečné Sídliště Solidarita s domy vybudovanými v letech 1947 1951, tedy v době kdy pojem sídliště ještě neznamenal nic hanlivého a nebylo spojováno s rychlou nekvalitní výstavbou pozdějších let. Celý koncept počítal s velkorysým propojením se zelení, parkem a hlavně komunitním stylem bydlení, který v místě setrval dodnes. Důkazem toho je Spolek sídliště Solidarita Spolek Sídliště Solidarita ,který aktivně spojuje obyvatele na společných sousedských akcích pořádaných během celého roku

Strašnice jsou velmi oblíbenou lokalitou pro velké množství zeleně, ideální dostupnost do centra a kompletní občanskou vybavenost. V blízkém okolí - ZŠ, MŠ, dětské hřiště, obchody, lékař, na metro Strašnická je to cca 5 minut pěšky, na tramvaj 2 minuty, do parku Na Solidaritě 5 minut.

Solidarita v hledáčku médií (sidlistesolidarita.cz)

CENA: (za nemovitost) **6 750 000,- Kč**

**Nemovitost nabízí**

**Redot, s.r.o.**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha (m2) 55

Druh objektu cihlová

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Dětská

### Realitní makléř



### Marie Bartáková

Telefon: 739 222 222

Mobil: 739 222 222

[redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	1
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1970
Zastavěná plocha (m2)	907
Užitná plocha (m2)	55