

Prodej samostatného RD, 382 m2, Habartice (okres Liberec) - exkluzivně



Simona Učňová
REALITY



Prodej rodinného domu v Habarticích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1165 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Habartice (okres Liberec)

Prodej rodinného domu v Habarticích

Nabízíme ke koupi velký rodinný dům se zastavěnou plochou 160 m2, zděnou vedlejší stavbou se zastavěnou plochou 65 m2 a rovinatým pozemkem o celkové výměře 1.189 m2 v Habarticích u Frýdlantu, jen 300 metrů od hranic s Polskem.

Dům na třech obytných podlažích disponuje podlahovou plochou 363 m2 a nabízí tak velké množství využití, ať už jako vícegenerační rodinné bydlení, bytový dům, penzion, sídlo firmy či jako objekt občanské vybavenosti.

V několika předchozích letech došlo k výměně střešní krytiny, osazení plastových oken a dveří, instalaci venkovních rolet v přízemí domu a rozvedení vodovodních trubek. V roce 2023 se realizoval rozvod elektřiny a umístění nového septiku.

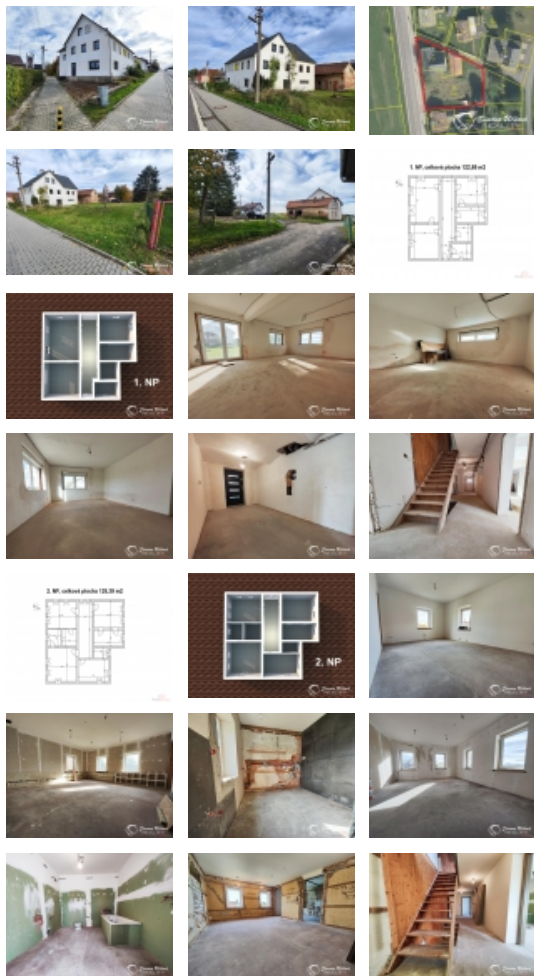
Interiéry domu jsou určeny k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům nedisponuje zdrojem vytápění a ohřevu TUV. Je napojen na elektřinu a vodovodní řad.

Vedle domu se nachází zděná vedlejší stavba, po rekonstrukci vhodná např. jako garáž a sklad. Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 1.189 m2.

V obci se nachází MŠ, I. stupeň ZŠ, pošta, úřad, obchod, autobusová zastávka, dětské a sportovní hřiště. Hranice s Polskem 300 m, Frýdlant 11 km, Liberec 35 km.

K dispozici ihned. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.



Prodej samostatného RD, 382 m2, Habartice (okres Liberec) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Reality Učňová

Realitní makléř



Učňová Simona

Mobil: +420 602 699 248

simona.ucnova@realityucnova.cz

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	382
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1189
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	225
Plocha parcely (m2)	1189
Užitná plocha (m2)	382
Plocha zahrady (m2)	964
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 382 m2, Habartice (okres Liberec) - exkluzivně