

Prodej bytu 3+1, 65 m², OV, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily) - exkluzivně



Simona Učňová
REALITY



Prodej bytu 3+1+L se zahradou v Rokytnici nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1162 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily)

Prodej bytu 3+1+L se zahradou v Rokytnici nad Jizerou

Jste vášniví lyžaři a toužíte po útočišti na horách? Chcete jezdit s rodinou o víkendech na čerstvý vzduch bez nutnosti péče o chatu? Hledáte bydlení mimo město a v krásné přírodě Krkonoš? Tak co by jste řekli na byt v Rokytnici nad Jizerou se zahradou a bohatým příslušenstvím?

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem, 65 m², nacházející se ve 2. NP menšího bytového domu v klidné části Horní Rokytnice. K bytu náleží dva zděné sklepy v suterénu domu (5,5 m² a 3,6 m²), dřevěná kóje ve vedlejší stavbě (6,9 m²), půdní prostor (15 m²) a podíl 1/12 na společné zahradě o výměře 721 m². V suterénu domu se dále nachází společné prostory - prádelna, kolárna, dílna apod.

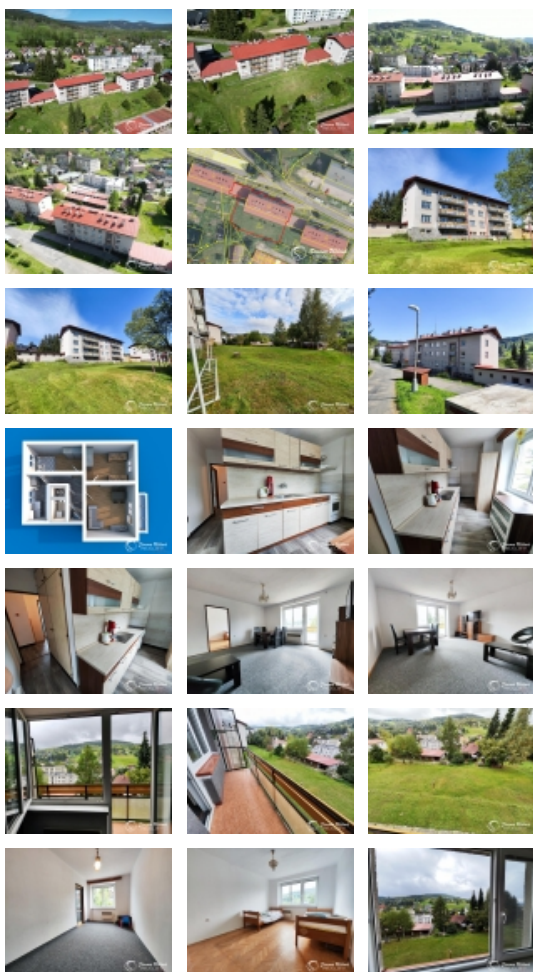
Vytápění v bytě řešeno elektrickými přímotopy, s možností instalace krbových kamen ve dvou pokojích. Dále je možnost připojení na plyn (aktuálně není do bytu zaveden). Ohřev vody el. bojlerem. Okna plastová, podlahy parketové a betonové s dlažbou. Nízké provozní náklady.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejnou kanalizaci, vodovodní řad a má i vlastní studnu. Je spravován dobře fungujícím SVJ.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy a školky. Autobusová zastávka 200 m. Nejbližší vlek 600 m. Ski areál Horní Domky 2,5 km.

K dispozici ihned. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.



Prodej bytu 3+1, 65 m2, OV, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Reality Učňová

Realitní makléř



Učňová Simona

Mobil: +420 602 699 248

simona.ucnova@realityucnova.cz

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	65
Plocha zahrady (m2)	721
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+1, 65 m2, OV, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily) - exkluzivně